

APPARTEMENT 5 PIÈCES 165,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 750 000 €

Mise à jour : 06/10/2026

N° de mandat : 12364

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
165,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 165 m2

L'agence Sadone vous propose un appartement familial de 165 m².

A quelques pas de l'Hôpital Américain, dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cet élégant appartement familial de 165 m², offrant de beaux volumes, une exposition plein sud et une distribution particulièrement agréable.

Une grande entrée avec dressing et wc ouvre sur une vaste pièce de réception de 52 m², baignée de lumière et prolongée par une cuisine ouverte, créant un espace de vie à la fois généreux et convivial.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur privatif arrivant directement dans le logement, apportant un confort et une discrétion appréciables.

La partie nuit accueille trois chambres, dont deux espaces particulièrement généreux :

Une chambre master avec de nombreux rangements et une salle de bains complète avec baignoire jacuzzi, douche à l'italienne et WC.

Une seconde chambre principale avec sa grande salle de bains vitrée, équipée d'une vaste douche à l'italienne et de WC, ainsi qu'un très grand dressing directement accessible depuis la chambre.

Une troisième chambre de près de 18m², pouvant également être aménagée en chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis.

Une spacieuse buanderie complète ce bien, offrant un espace fonctionnel et parfaitement aménagé pour le rangement ainsi que l'entretien du linge.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Par ses volumes, sa luminosité, son exposition plein sud et son emplacement privilégié à proximité de l'Hôpital Américain, cet appartement offre un cadre de vie familial aussi confortable que recherché.

Un bien rare, à découvrir.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12364

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550 euros et 3510 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 59 lots – dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours).



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

Charges annuelles : 11270 euros
Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
KAREN MEIMOUN (E) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 672 368 000 13 - Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



3 chambres



3 salles de bain



3 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Américaine Aménagée

Collectif

3

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

59

Nombre de lots d'habitation

16

Charges annuelles

11 270,00 €

Consommation énergétique



191 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550 et 3510 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





