

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 162,80 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

2 277 000 €

Mise à jour : 18/12/2025

N° de mandat : 7131

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>162,80 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 162.8 m2

Idéalement situé au coeur de Neuilly-sur-Seine, dans une adresse recherchée et paisible, cet appartement de style haussmannien de 163 m<sup>2</sup> au 4e étage séduit par son charme classique et son potentiel après rafraîchissement.

Les belles hauteurs sous plafond, les moulures et les cheminées d'époque confèrent à ce bien tout le cachet de l'ancien.

Il se compose d'une vaste entrée desservant une pièce de réception lumineuse, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi que trois chambres et deux salles de douche.

Grâce à son plan équilibré et ses volumes généreux, cet appartement offre un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour une famille ou un professions libérales (sous réserve de l'accord de la copropriété).

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare dans un quartier prisé de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées et des transports.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Une cave complète ce bien.

Copropriété en cours de création.

DPE à venir.

Mandat N° 12116

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7814.4 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	3 chambres	2 salles de bain	2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

4

**Cave**

Oui

**Gardien**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

50

**Nombre de lots d'habitation**

38

**Charges annuelles**

7 814,40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### DPE & GES

#### Consommation énergétique



177 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



27 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 et 2320 euros TTC/an.