

APPARTEMENT 5 PIÈCES 159,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 070 000 €

Mise à jour : 31/01/2026

N° de mandat : 7130-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
159,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 158.8 m2

Idéalement situé au coeur de Neuilly-sur-Seine, dans une adresse recherchée et paisible, cet appartement de style haussmannien de 159 m² au premier étage séduit par son charme classique et son potentiel après rafraîchissement.

Les belles hauteurs sous plafond, les moulures et les cheminées d'époque confèrent à ce bien tout le cachet de l'ancien.

Il se compose d'une vaste entrée desservant une pièce de réception lumineuse, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi que trois chambres et deux salles de douche.

Grâce à son plan équilibré et ses volumes généreux, cet appartement offre un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour une famille ou un professions libérales (sous réserve de l'accord de la copropriété).

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare dans un quartier prisé de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées et des transports.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Une cave complète ce bien.

Mandat N° 12116

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7632 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Gardien

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

50

Nombre de lots d'habitation

38

Charges annuelles

7 632,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



164 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



25 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2120 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES