

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 159,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 31/01/2026

**2 070 000 €**

N° de mandat : 7130-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>159,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 158.8 m2

Idéalement situé au coeur de Neuilly-sur-Seine, dans une adresse recherchée et paisible, cet appartement de style haussmannien de 159 m<sup>2</sup> au premier étage séduit par son charme classique et son potentiel après rafraîchissement.

Les belles hauteurs sous plafond, les moulures et les cheminées d'époque confèrent à ce bien tout le cachet de l'ancien.

Il se compose d'une vaste entrée desservant une pièce de réception lumineuse, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi que trois chambres et deux salles de douche.

Grâce à son plan équilibré et ses volumes généreux, cet appartement offre un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour une famille ou un professions libérales (sous réserve de l'accord de la copropriété).

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare dans un quartier prisé de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées et des transports.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Une cave complète ce bien.

Mandat N° 12116

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7632 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Gardien**

Collectif

1

Oui

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

50

**Nombre de lots d'habitation**

38

**Charges annuelles**

7 632,00 €

## DPE & GES

### Consommation énergétique



164 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



25 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2120 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







