SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 150,20 M² À COURBEVOIE

1 390 000 €

Mise à jour : 05/11/2026

N° de mandat : 12386

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
150,20 m²	**5**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 150 M² AVEC TERRASSE EXCEPTIONNELLE DE 150 M²

EXCLUSIVITÉ SADONE

COURBEVOIE – HOTEL DE VILLE

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 150 M² AVEC TERRASSE EXCEPTIONNELLE DE 150 M² – VUES TOUR EIFFEL ET LA DÉFENSE

Au sein d'un immeuble récent de grand standing, bénéficiant d'un gardien et de parties communes particulièrement soignées, découvrez ce magnifique appartement de 5 pièces d'une superficie de 150 m², prolongé par une exceptionnelle terrasse de 150 m².

Bénéficiant d'une triple exposition, cette terrasse offre un cadre de vie privilégié avec de superbes vues dégagées sur la Tour Eiffel et le quartier de La Défense.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un vaste double séjour et d'une cuisine américaine aménagée avec bar, offrant un espace de réception convivial et lumineux.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle de bains ainsi que de nombreux rangements dans le dégagement.

Un espace indépendant faisant office de bureau ou de coin télévision dessert une belle suite parentale comprenant une salle d'eau, des WC et un dressing.

Une buanderie et des WC indépendants complètent l'agencement.

Une cave ainsi que deux emplacements de parking viennent compléter ce bien.

Une propriété rare sur le secteur, alliant volumes généreux, prestations de standing et espace extérieur exceptionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 euros et 1880 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Bien soumis au statut de la copropriété : 239 lots, dont 88 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

Mandat n° 12 386. (4.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 239 lots – dont 88 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5200 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

7 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 terrasse | 2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Individuel
Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	239
Nombre de lots d'habitation	88
Charges annuelles	5 200,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

96 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

3 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 et 1880 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


















SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE