

APPARTEMENT 5 PIÈCES 147,65 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 450 000 €

Mise à jour : 11/05/2026

N° de mandat : 12053

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|-----------------------|--------|----------|
| 147,65 m ² | 5 | 4 |

DESCRIPTION

Perronet/Borghèse - Rez de jardin - Full Pasteur

Situé au coeur du très recherché quartier des Sablons, ce duplex d'environ 148 m², avec un jardin privatif de 127 m², offre un cadre de vie rare, à l'image d'une maison.

Au rez-de-jardin, l'espace de réception se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud et ouvrant directement sur le jardin, d'une salle à manger en continuité avec le salon et la cuisine, ainsi que de toilettes invités.

A l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale avec balcon, dressing et salle de bains avec toilettes, trois autres chambres, une seconde salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements.

Ce bien, exceptionnel par son emplacement et sa configuration, offre calme, verdure et luminosité. Une cave complète l'ensemble. Une place de parking est proposée en supplément. Le bien est situé dans la sectorisation du collège et du lycée Pasteur.

Mandat N° 12053

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 060 euros et 4 190 TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris°).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 71 lots – dont 35 lots habitation.

Charges annuelles : 9833.76 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



4 chambres



2 salles de bain

AUTRES INFORMATIONS

Etage 0

Cave Non

Gardien Oui

Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 71

Nombre de lots d'habitation 35

Charges annuelles 9 833,76 €

DPE & GES

Consommation énergétique



259 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4190 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 03/03/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





