

APPARTEMENT 5 PIÈCES 147,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 500 000 €

Mise à jour : 02/02/2026

N° de mandat : 12079-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
147,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly - Boulevard du Château 5/6 pièce(s) 137 m² + chambre de Service + Cave + Box

Dans une copropriété de standing, cet appartement familial de 137 m², situé au 2ème étage, offre un cadre de vie recherché à Neuilly-sur-Seine.

Traversant et lumineux, il présente une distribution fonctionnelle et bien équilibrée.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une cuisine équipée.

Deux balcons complètent l'ensemble, offrant une agréable ouverture sur la verdure.

Une chambre de service indépendante de environ 10 m² située en rez-de-chaussée d'un autre bâtiment, une grande cave saine complètent ce bien. Un box spacieux est proposé en option pour 44 000 euros.

Environnement calme et résidentiel. Sectorisation Lycée Pasteur.

Mandat 12079.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 198 euros et 1 620 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	3 chambres	1 salle de bain	2 toilettes	2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagee	Equipee	Dont émission de gaz à effet de serre
Chauffage	Collectif			
Etage	2			105 kWh/m².an
Cave	Oui			
Interphone	Oui			
Gardien	Oui			
Digicode	Non			

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	180	Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021
Charges annuelles	8 400,00 €	

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



