

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 147,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 02/02/2026

**1 500 000 €**

N° de mandat : 12079-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>147,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Neuilly - Boulevard du Château 5/6 pièce(s) 137 m2 + chambre de Service + Cave + Box

Dans une copropriété de standing, cet appartement familial de 137 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage, offre un cadre de vie recherché à Neuilly-sur-Seine.

Traversant et lumineux, il présente une distribution fonctionnelle et bien équilibrée.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une cuisine équipée.

Deux balcons complètent l'ensemble, offrant une agréable ouverture sur la verdure.

Une chambre de service indépendante de environ 10 m<sup>2</sup> située en rez-de-chaussée d'un autre bâtiment, une grande cave saine complètent ce bien. Un box spacieux est proposé en option pour 44 000 euros.

Environnement calme et résidentiel. Sectorisation Lycée Pasteur.

Mandat 12079.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 198 euros et 1 620 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.









### NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  3 chambres
  1 salle de bain
  2 toilettes
  2 balcons

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine** IndependanteAmenageeEquipee  
**Chauffage** Collectif  
**Etage** 2  
**Cave** Oui  
**Interphone** Oui  
**Gardien** Oui  
**Digicode** Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots** 180  
**Charges annuelles** 8 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

### Consommation énergétique



105 kWh/m².an

### Dont émission de gaz à effet de serre



22 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1198 et 1620 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



