

APPARTEMENT 5 PIÈCES 147,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 150 000 €

Mise à jour : 13/03/2025

N° de mandat : 11773

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
147,00 m ²	5	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 147 m2

NEUILLY SABLONS – BOIS

Découvrez cet appartement traversant de 147 m² situé dans un cadre exceptionnel, il offre une vue imprenable et dégagée sur le Bois de Boulogne.

Il se compose d'une jolie galerie d'entrée, 2 chambres, un double séjour de près de 60m² donnant sur un large balcon plein sud sur le Bois de Boulogne.

La cuisine possède un office. Une salle de bain, une salle d'eau et 3 Wc.

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Des travaux seront à prévoir afin de vous faire un appartement qui vous ressemble, plan modulable.

Mandat n° 11773

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont facilement consultables sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10716 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres



2 salles de bain



3 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Étage

Cave

Indépendante

Collectif

2

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

89

Nombre de lots d'habitation

43

Charges annuelles

10 716,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



138 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



29 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1630 et 2260 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/02/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



