

APPARTEMENT 5 PIÈCES 147,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 590 000 €

Mise à jour : 31/07/2026

N° de mandat : 11708

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
147,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly Sablons - Double living, trois grandes chambres - 149m²

!!!! vendu a priori par franck levy a -2% du prix du mandat deja signe en promesse notaire et pas de condit susp

Dans un très bel immeuble Art Déco, au deuxième étage d'une copropriété gardiennée d'excellent standing, l'Agence Sadone vous propose un appartement familial offrant un beau double séjour lumineux orienté Est et 3 grandes chambres (4 possible)s avec chacune sa pièce d'eau.

Cet appartement de 149m², offre de très beaux volumes avec ses 3,20m de hauteur sous plafond. Il est composé d'un vaste double séjour de 46m² donnant sur une impasse privée, de 3 chambres (16, 17 et 18m²), dont une suite parentale, une salle de bains, deux salles d'eau, 3 WC et une cuisine indépendante.

Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du bois de Boulogne. Il est complété par une cave en sous-sol.

Possibilité de Profession Libérale.

Mandat n° 11708

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 2 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 81 lots – dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9500 euros.



NOTRE AGENT

Emmanuelle
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



3 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

81

Nombre de lots d'habitation

50

Charges annuelles

9 500,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



265 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

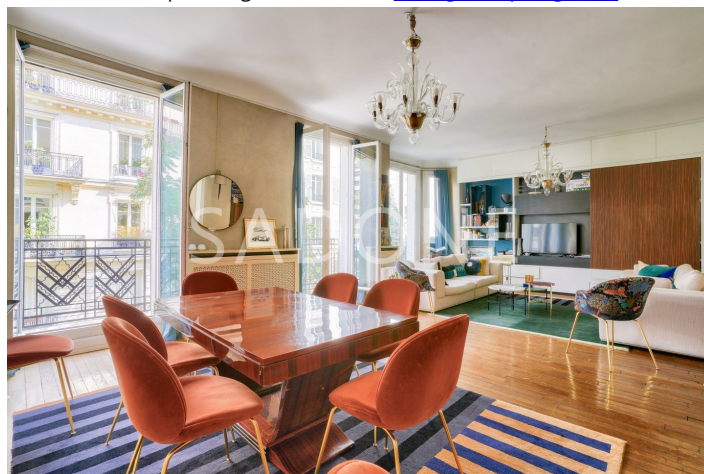


54 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 et 3020 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

