

APPARTEMENT 5 PIÈCES 146,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 732 500 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11740

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
146,00 m ²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly : Saussaye - St Dominique . Beau 5 pièces de 146m² avec 2 ou 3 chambres

Au début du Bd de la Saussaye, au sein d'une copropriété récente de grand standing et gardiennée, l'agence Sadone vous propose, en exclusivité, un bel appartement familial de 146 m².

Ce bien spacieux et clair se compose d'une entrée, d'un double séjour de 55m² donnant de plain-pied sur un balcon terrasse orienté Sud-Ouest sur jardins, d'une salle à manger attenante (ancienne 3ème chambre) et d'une grande cuisine sur balcon.

La partie nuit bénéficie de 2 belles chambres également sur balcon, d'une salle de bains et d'une salle de douche avec chacune leur wc, d'un grand dressing, de très nombreux rangements et d'un 3ème wc invités.

En sous-sol, une cave et deux emplacements de parking complètent cette offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11740

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 4 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9600 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

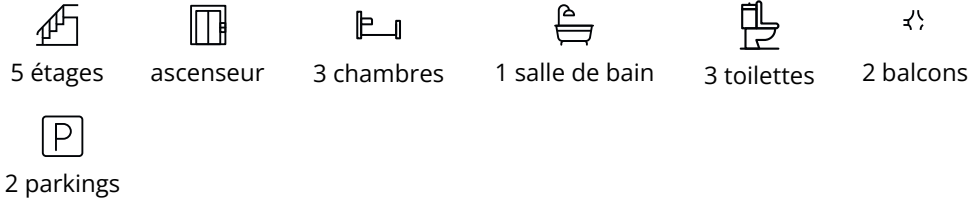


NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage			Collectif
Etage			1
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	140
Nombre de lots d'habitation	51
Charges annuelles	9 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



183 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



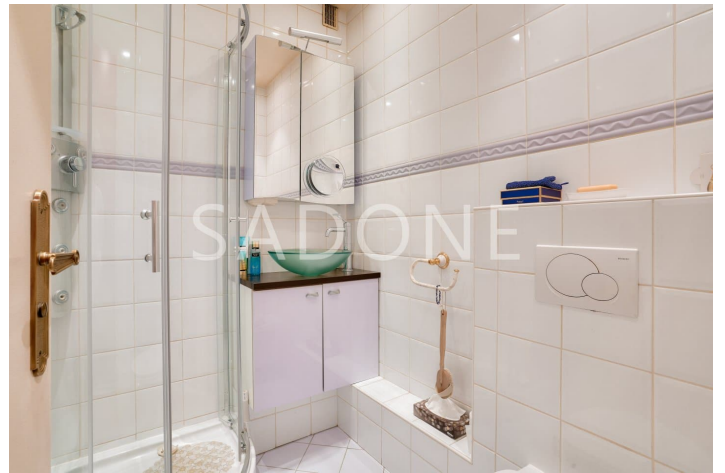
46 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3120 et 4290 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

