

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 146,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 395 000 €**

Mise à jour : 10/04/2026

N° de mandat : 12182

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>146,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement familial Immeuble ART DECO - Madrid/Laffitte. Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>.

Appartement familial Charles LAFFITTE / 3 Chambres. 147M<sup>2</sup>.

Au sein d'un immeuble Art Déco, idéalement situé rue Charles LAFFITTE, au coeur du quartier MADRID / ST JAMES en proximité immédiate du bois, à deux minutes du métro Pont de Neuilly et des commerces, l'agence SADONE vous propose en premier étage un appartement familial de 147 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes au sein d'un cadre de vie très recherché.

L'appartement est particulièrement clair et lumineux grâce à une très belle hauteur sous plafond, il bénéficie d'une belle exposition, d'une absence de vis à vis direct et de vues bien dégagées.

Notons de très belles parties communes agréables et flatteuses.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon, d'une salle à manger spacieuse, d'une cuisine dinatoire et indépendante, d'une suite parentale, de deux belles chambres et leurs salles de bains dédiées.

De très nombreux rangements, placards et dégagements, ainsi qu'un WC invité rendent cet appartement particulièrement agréable à vivre.

Une cave en sous sol complète l'offre.

Des travaux sont à prévoir mais l'appartement dispose d'un excellent potentiel.

Mandat n° 12 182

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3500 euros et 4780 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

(3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 80 lots – dont 21 lots habitation.

Charges annuelles : 5541 euros.

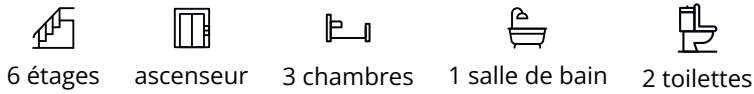


#### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

**Nombre de lots d'habitation**

**Charges annuelles**

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

Oui

80

21

5 541,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



288.8 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



56.7 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3510 et 4760 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





