

APPARTEMENT 5 PIÈCES 146,57 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 420 000 €

Mise à jour : 09/12/2025

N° de mandat : 12023-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
146,57 m²	5	3

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DESCRIPTION

Neuilly Saussaye Appartement 2/3 chambres - Dernier étage - Terrasse de plain-pied

Dans une copropriété confidentielle, calme et parfaitement entretenue, située sur l'un des plus prestigieux boulevards de Neuilly,

un appartement niché au cinquième et dernier étage qui déploie une surface habitable d'environ 147m², pensée pour un art de vivre raffiné et serein.

L'espace de vie s'ouvre sur une spectaculaire terrasse de plain pied d'environ 66m², véritable pièce en plus, baignée de lumière grâce à une triple exposition.

A l'abri des regards, elle offre une vue dégagée sur un écrin de verdure, rareté absolue à Neuilly.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur privatif menant directement dans l'entrée, renforçant le caractère exclusif du lieu.

Il comprend, une grande entrée, un double séjour en angle ouvrant sur la terrasse, une cuisine d'îlot avec office donnant sur un balcon, une suite parentale ouvrant également sur un balcon aux vues très dégagées sur Paris, son bureau et sa salle de bains avec toilettes, une deuxième chambre avec sa salle de bains et toilettes, un deuxième salon ou troisième chambre.

Trois petits balcons viennent compléter les espaces extérieurs, prolongeant encore cette sensation d'ouverture, avec en toile de fond une vue sur la Tour Eiffel.

Pour parfaire ce bien d'exception, nous disposons d'un gardien à demeure, et la possibilité d'acquérir un ou deux emplacements de parking de type box, au prix unitaire de 40000 euros en sus du prix affiché.

Deux grandes caves saines complètent l'offre.

Le tout s'inscrit au sein d'une copropriété intimiste, soignée et paisible.

Un emplacement idéal à proximité immédiate d'écoles de grande qualité, réputées pour leur excellence,

Bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes de sortie de Paris, facilitant ainsi les déplacements au quotidien comme les escapades le week-end.

Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots dans la copropriété: 57

2.420.000 euros Honoraires d'agence inclus – Honoraires agence: 4.76 %TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3469 euros à 4693 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)
SAS au capital de 38 172 € | RCS NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle transaction et gestion n° CPF9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Assurance garantie financière ANM Consommation : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Consol - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Copropriété de 57 lots (Pas de procédure en cours).



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages	ascenseur	3 chambres	2 salles de bain	2 toilettes	2 balcons

1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	57
Charges annuelles	13 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Consommation énergétique



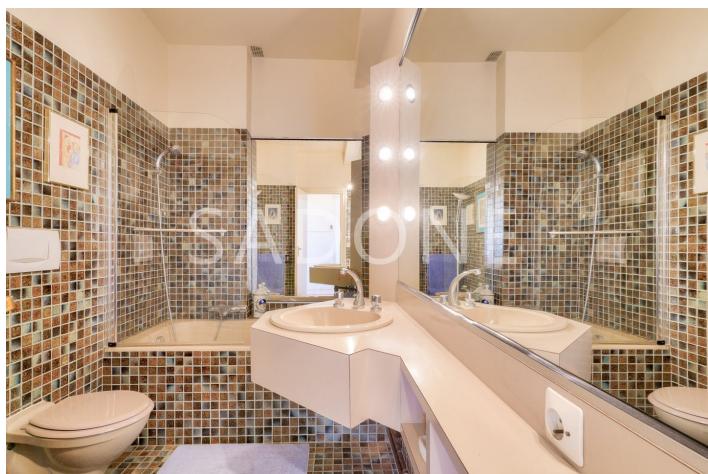
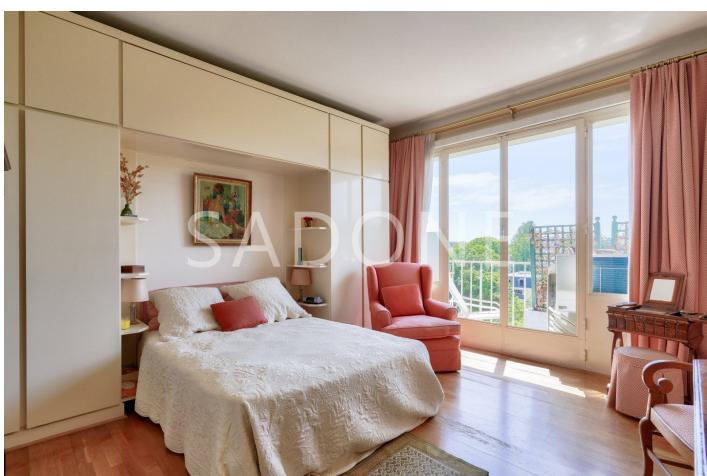
264 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3469 et 4693 euros TTC/an.



Agence immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

