

APPARTEMENT 5 PIÈCES 146,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 820 000 €

Mise à jour : 05/05/2026

N° de mandat : 12213-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
146,00 m ²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) Rez-de-jardin - 146 m2 + 200 m² jardin

Sur le boulevard du Château, au sein d'un immeuble d'excellent standing avec gardien, l'agence Sadone vous propose un bel appartement traversant en rez-de-jardin de 146m² bénéficiant d'environ 200m² d'extérieur entourant l'appartement, au calme, niché dans la verdure.

Le bien se compose d'une entrée, un vaste double séjour exposé sud/est, ouvert sur le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec espace dressing, trois salles de bains, trois wc dont un indépendant.

Le jardin et la terrasse sont accessibles depuis le séjour, la cuisine et les chambres.

Des travaux sont à prévoir,

Une grande cave en sous-sol et 2 emplacements de parking complètent cette offre.

Ce bien offre un cadre de vie rare à Neuilly, idéal pour une famille en quête de confort, de verdure et d'intimité.

Mandat 12213

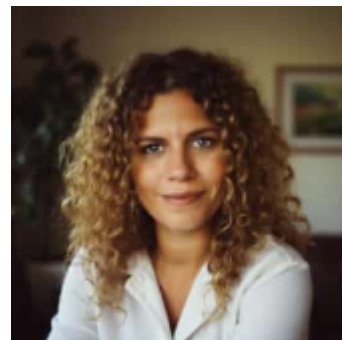
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4080 et 5570 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (5.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 120 lots – dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 2057 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .









NOTRE AGENT

Alexa
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages
  ascenseur
  3 chambres
  2 salles de bain
  3 toilettes
  2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Équipée
Chauffage			Collectif
Étage			0
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	120
Nombre de lots d'habitation	40
Charges annuelles	2 057,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



309 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



12 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4080 et 5570 euros TTC/an.



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

