

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 146,57 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**2 360 000 €**

Mise à jour : 20/04/2026

N° de mandat : 12023-4

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>146,57 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>



## DESCRIPTION

---

Neuilly Saussaye Appartement 2/3 chambres - Dernier étage - Terrasse de plain-pied

Dans une copropriété confidentielle, calme et parfaitement entretenue, située sur l'un des plus prestigieux boulevards de Neuilly,

un appartement niché au cinquième et dernier étage qui déploie une surface habitable d'environ 147m<sup>2</sup>, pensée pour un art de vivre raffiné et serein.

L'espace de vie s'ouvre sur une spectaculaire terrasse de plain pied d'environ 66m<sup>2</sup>, véritable pièce en plus, baignée de lumière grâce à une triple exposition.

A l'abri des regards, elle offre une vue dégagée sur un écrin de verdure, rareté absolue à Neuilly.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur privatif menant directement dans l'entrée, renforçant le caractère exclusif du lieu.

Il comprend, une grande entrée, un double séjour en angle ouvrant sur la terrasse, une cuisine dînatoire avec office donnant sur un balcon, une suite parentale ouvrant également sur un balcon aux vues très dégagées sur Paris, son bureau et sa salle de bains avec toilettes, une deuxième chambre avec sa salle de bains et toilettes, un deuxième salon ou troisième chambre.

Trois petits balcons viennent compléter les espaces extérieurs, prolongeant encore cette sensation d'ouverture, avec en toile de fond une vue sur la Tour Eiffel.

Pour parfaire ce bien d'exception, nous disposons d'un gardien à demeure, et d'un emplacement de parking de type box dans l'offre.

Un emplacement supplémentaire de type box est disponible moyennant un prix de 40000 euros en sus du prix affiché.

Deux grandes caves saines complètent l'offre.

Il est à noter la possibilité d'acquérir éventuellement une studette de 10m<sup>2</sup> située au 1er étage, équipée d'un WC, lavabo, douche.

Le tout s'inscrit au sein d'une copropriété intimiste, soignée et paisible.

Un emplacement idéal à proximité immédiate d'écoles de grande qualité, réputées pour leur excellence,

Bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes de sortie de Paris, facilitant ainsi les déplacements au quotidien comme les escapades le week-end.

Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots dans la copropriété: 57

2.360.000 euros Honoraires d'agence inclus – Honoraires agence: 3.51 %TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3409 euros à 4693 euros

Agence Immobilière Sadone 2049, Avenue Achille Perrot 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr  
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France  
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



NOTRE AGENT


Katy

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL


  
5 étages

  
ascenseur

  
3 chambres

  
2 salles de bain

  
2 toilettes

  
2 balcons

  
1 terrasse

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage** 5

**Cave** Oui

**Interphone** Oui

**Gardien** Oui

**Digicode** Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots** 57

**Charges annuelles** 13 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



264 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3469 et 4693 euros TTC/an.





