SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 145,80 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 895 000 €

Mise à jour : 03/09/2026

N° de mandat : 12322

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
145,80 m²	**5**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

NOTRE AGENT
Benoit
01 47 47 08 30

Exclusivité - Inkermann/Pasteur - Appartement familial - 146m2 - Larges balcons - étage élevé

Neuilly : Inkermann, sectorisation Pasteur

En exclusivité, l'agence Sadone vous propose au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente de grand standing gardiennée aux parties communes très flatteuses, un appartement de près de 146m² composé d'une belle entrée avec de nombreux rangements, d'un sublime double séjour orienté Ouest de près de 40m2 agrémenté d'un balcon/terrasse de 18m2 de plain-pied offrant une vue très dégagée. Ce double séjour est prolongé par un bureau de près de 20m2. Une grande cuisine indépendante et dînatoire exposée Est vient compléter la partie réception.

La partie nuit bénéficie d'une chambre en suite complète avec son dressing, sa salle de bains et son cabinet de toilettes ainsi qu'un balcon de près de 9m2. Une seconde grande chambre, une seconde salle de bains ainsi qu'un cabinet de toilette indépendant. Trois chambres sont largement envisageables étant donné la surface et les volumes de l'appartement. Appartement traversant bénéficiant d'une très belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures, sa double exposition et son étage élevé.

Cet appartement rare, dans un état d'usage, nécessite des travaux.

En sous-sol, une grande cave ainsi que deux emplacements de parking complètent cette offre.

Sectorisation scolaire Pasteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 490 euros et 3 420 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12322

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 50 lots dont 22 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 22 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10968 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 3 chambres | 2 salles de bain | 2 toilettes | 2 balcons | 2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	50
Nombre de lots d'habitation	22
Charges annuelles	10 968,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

210 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

46 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500 et 3390 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE