

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 145,80 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 895 000 €**

Mise à jour : 27/08/2026

N° de mandat : 12322

| SURFACE                     | PIÈCES   | CHAMBRES |
|-----------------------------|----------|----------|
| <b>145,80 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b> | <b>2</b> |

## DESCRIPTION

---

Exclusivité - Inkermann/Pasteur - Appartement familial - 146m<sup>2</sup> - Larges balcons - étage élevé

Neuilly : Inkermann, sectorisation Pasteur

En exclusivité, l'agence Sadone vous propose au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente de grand standing gardiennée aux parties communes très flatteuses, un appartement de près de 146m<sup>2</sup> composé d'une belle entrée avec de nombreux rangements, d'un sublime double séjour orienté Ouest de près de 40m<sup>2</sup> agrémenté d'un balcon/terrasse de 18m<sup>2</sup> de plain-pied offrant une vue très dégagée. Ce double séjour est prolongé par un bureau de près de 20m<sup>2</sup>. Une grande cuisine indépendante et dînatoire exposée Est vient compléter la partie réception.

La partie nuit bénéficie d'une chambre en suite complète avec son dressing, sa salle de bains et son cabinet de toilettes ainsi qu'un balcon de près de 9m<sup>2</sup>. Une seconde grande chambre, une seconde salle de bains ainsi qu'un cabinet de toilette indépendant. Trois chambres sont largement envisageables étant donné la surface et les volumes de l'appartement. Appartement traversant bénéficiant d'une très belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures, sa double exposition et son étage élevé.

Cet appartement rare, dans un état d'usage, nécessite des travaux.

En sous-sol, une grande cave ainsi que deux emplacements de parking complètent cette offre.

Sectorisation scolaire Pasteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 490 euros et 3 420 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandats n° 12322

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 50 lots dont 22 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 22 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10968 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



### NOTRE AGENT

Benoît  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

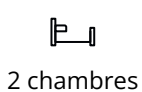
### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



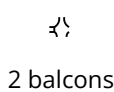
2 chambres



2 salles de bain



2 toilettes



2 balcons



2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

5

Oui

Oui

Oui

Oui

### Consommation énergétique



210 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



46 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500 et 3390 euros TTC/an.

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

50

Nombre de lots d'habitation

22

Charges annuelles

10 968,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

