

APPARTEMENT 5 PIÈCES 143,08 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 450 000 €

Mise à jour : 20/05/2025

N° de mandat : 11855

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
143,08 m ²	5	4

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) 143.08 m2

NEUILLY – SAUSSAYE

L'agence Sadone vous propose un appartement familial de 143 m², situé sur un boulevard arboré prisé à Neuilly.

Ce bien, à rénover, se trouve au premier étage d'une copropriété semi-récente de bon standing et gardiennée. Il présente un fort potentiel et se compose comme suit : une galerie d'entrée, une triple réception lumineuse de 50m² donnant sur un jardin verdoyant, au calme et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles de bains, une salle d'eau, un dressing, deux WC indépendants, ainsi que de nombreux dégagements et placards.

L'appartement bénéficie d'une triple exposition et est entouré de larges balcons filants, offrant une vue dégagée sur la verdure dans un cadre agréable et paisible.

Deux caves et un double emplacement de parking en sous-sol complètent cette offre.

Mandat 11855

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2530 et 3460 TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 263 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10750 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

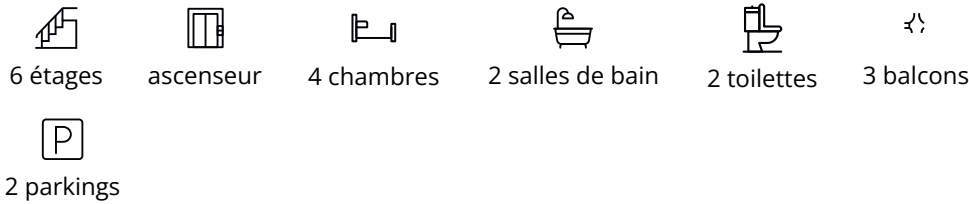


NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	263
Nombre de lots d'habitation	98
Charges annuelles	10 750,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



222 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2530 et 3460 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025



