SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 143,78 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 550 000 €

Mise à jour : 20/11/2026

N° de mandat : 12381

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
143,78 m²	**5**	**4**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Nicoletta

Neuilly-sur-Seine - Quartier Mairie - quatre chambres

Au coeur du quartier Mairie, à Neuilly-sur-Seine, au sein d'un immeuble de caractère, découvrez cet élégant appartement de 142,88 m², qui séduit par ses beaux volumes, son charme de l'ancien et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un agréable double séjour de 35,5 m², baigné de lumière grâce à son exposition ouest, ainsi qu'une cuisine dînatoire offrant un espace convivial au quotidien.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche et de toilettes privatifs, garantissant confort et intimité à chacun.

Le charme de l'ancien s'exprime pleinement à travers les parquets, les délicates moulures et les cheminées élégantes. De nombreux rangements complètent harmonieusement l'agencement de cet appartement.

Bénéficiant d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces et des transports, ce bien réunit emplacement recherché, cachet et fonctionnalité.

Deux caves viennent compléter ce bien.

Mandat n° 12381

Contactez nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 euros et 1 970 euros TTC/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 15 lots dont 15 d'habitation.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 15 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5196 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 4 chambres | 4 salles de bain | 4 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	15
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	5 196,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

306 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

56 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3680 et 5010 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







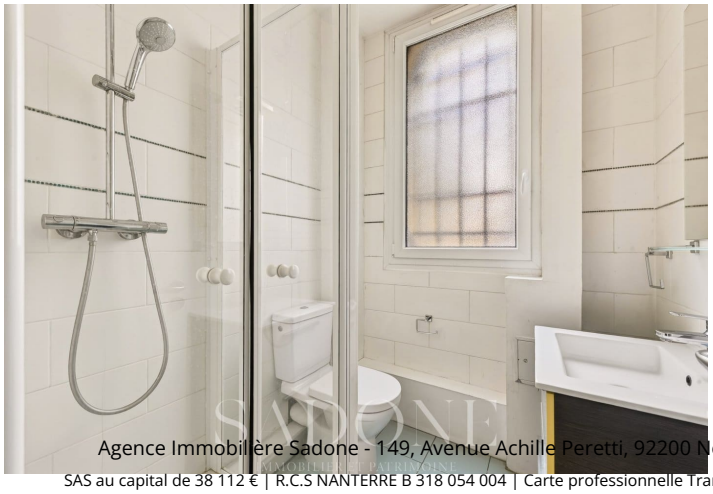


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE











SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE