

APPARTEMENT 5 PIÈCES 140,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 500 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12382

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
140,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Neuilly - Huissiers - appartement familiale 4 chambres - 140 m2 - Terrasse de 20 m2 de plein pied

NEUILLY-SUR-SEINE – APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE ET BALCON

Au sein d'une belle résidence de très bon standing avec gardien, idéalement située à proximité immédiate du métro, des commerces et de l'ensemble des commodités, découvrez cet appartement familial traversant avec terrasse de plain pied.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile des volumes généreux et une distribution harmonieuse. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une cuisine indépendante et d'un vaste séjour ouvrant directement sur une exceptionnelle terrasse de 20 m², véritable prolongement de l'espace de réception.

La partie nuit, parfaitement au calme et tournée vers le jardin de la résidence, accueille quatre chambres bénéficiant toutes d'un accès direct à un large balcon-terrasse. Deux salles de bains, une salle d'eau avec toilettes ainsi que des toilettes invités complètent cet espace familial.

Une cave et un box viennent parfaire les prestations de ce bien.

Cet appartement réunit de nombreux atouts : une adresse recherchée, une résidence de qualité, de beaux volumes et des espaces extérieurs particulièrement rares à Neuilly-sur-Seine.

Mandat n° 12382

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 820 euros et 5 210 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 543 lots – dont 139 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7320 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages
  ascenseur
  4 chambres
  1 salle de bain
  3 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Equippée
Chauffage		Mixte
Etage		1
Cave		Oui
Gardien		Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	543
Nombre de lots d'habitation	139
Charges annuelles	7 320,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



272 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



31 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3820 et 5210 euros TTC/an.

