

APPARTEMENT 5 PIÈCES 137,00 M² À SURESNES

1 035 000 €

Mise à jour : 02/06/2026

N° de mandat : 12035-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
137,00 m ²	5	4

DESCRIPTION

Appartement Suresnes 5 pièce(s) - 136 m² + Terrasse 70m² vue Tour Eiffel

Exclusivité – Idéalement situé dans le quartier Écluse-Belvédère, au 5ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent de 1990, sécurisé et équipé d'un ascenseur, l'agence Sadone vous propose un appartement familial d'une surface de 137 m² Carrez, bénéficiant d'une vaste terrasse rooftop d'environ 70 m² avec une vue dégagée à 180°, incluant notamment la Tour Eiffel.

Traversant, très lumineux et en bon état général, le bien se compose d'une entrée, d'un double séjour de 42 m² avec cheminée, baigné de lumière et ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une cuisine indépendante.

L'espace nuit comprend quatre chambres. L'une d'elles constitue une suite parentale avec accès à un second balcon, dressing, salle de bains et toilettes indépendantes. Deux salles d'eau supplémentaires complètent l'ensemble, dont une avec toilettes, permettant un confort optimal pour une famille ou pour recevoir.

La terrasse rooftop, accessible directement depuis le séjour, prolonge les espaces de vie et constitue un véritable lieu de vie extérieur, agréable et modulable selon les usages, avec une vue dégagée particulièrement appréciable.

Deux emplacements de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

DPE : D

Mandat n°12035

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 euros et 1 920 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie : 2021, 2022, 2023.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 190 lots, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 8 544 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 790 lots – dont 190 lots habitation.

Charges annuelles : 8544 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



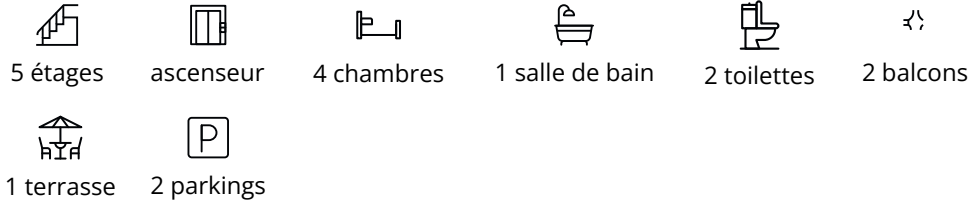
NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	5
Cave	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	790
Nombre de lots d'habitation	190
Charges annuelles	8 544,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
207 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



49 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1950 et 2690 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021





