

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 135,44 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 495 000 €**

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12218

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>135,44 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>



## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 135.44 m2

NEUILLY ? MADRID

Dans une copropriété de bon standing, à proximité immédiate du Bois de Boulogne, des commerces et du métro, l'agence SADONE vous propose un appartement familial de 135 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Cet appartement séduit par son plan particulièrement fonctionnel, ses volumes généreux et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste double séjour de 41 m<sup>2</sup> exposé plein sud, bénéficiant d'une agréable vue dégagée et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, offre un espace confortable et pratique pour une vie familiale au quotidien.

L'espace nuit est parfaitement séparé des pièces de réception et comprend une chambre parentale avec sa salle de douche privative, deux autres chambres, une salle de bains avec WC ainsi que des WC indépendants. De nombreux rangements intégrés complètent l'ensemble et participent au confort et à la fonctionnalité de l'appartement.

En parfait état, ce bien bénéficie d'une atmosphère calme et agréable, au sein d'un environnement résidentiel particulièrement recherché. Son étage élevé, sa distribution équilibrée et son exposition constituent de véritables atouts pour une famille à la recherche d'un appartement spacieux et confortable, à proximité des écoles, des espaces verts et des transports.

L'appartement est complété par une chambre de service accessible par ascenseur ainsi que par une cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking situé dans l'immeuble en face.

Mandat n°12218.

Bien soumis au statut de la copropriété, 50 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 5 223 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 270 euros et 5 830 euros TTC/an (référence 04/08/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 71 lots – dont 50 lots habitation.

Charges annuelles : 5223 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France  
Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial. Numéro RSAC : 808 293 443 00012  
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



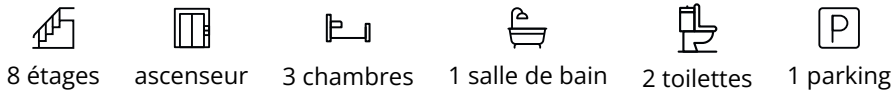
### NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>		Collectif	
<b>Étage</b>		5	
<b>Cave</b>		Oui	
<b>Gardien</b>		Oui	
<b>Digicode</b>		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	71
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	50
<b>Charges annuelles</b>	5 223,00 €

## DPE & GES

### Consommation énergétique



252 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



79 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4150 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



