

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 135,44 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 495 000 €**

Mise à jour : 17/04/2026

N° de mandat : 12218

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>135,44 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 135.44 m2

NEUILLY – MADRID

Dans une copropriété de bon standing, à proximité du Bois, des commerces et du métro, l'agence Sadone vous propose un appartement familial de 135 m<sup>2</sup> au 5ème avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un beau double séjour de 41 m2 exposé sud bénéficiant d'une vue dégagée et d'une cuisine équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale avec sa salle de douche ainsi que deux chambres, une salle de bains avec WC et de WC indépendants. Il possède également de nombreux rangements.

Cet appartement, au plan idéal et en parfait état bénéficie d'une belle luminosité et de calme.

Il est complété par une chambre de service accessible par ascenseur et en sous-sol par une cave.

Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking dans l'immeuble en face.

Mandat n°12218.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 270 euros et 5 830 euros TTC/an (référence 04/08/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 71 lots – dont 50 lots habitation.

Charges annuelles : 5223 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

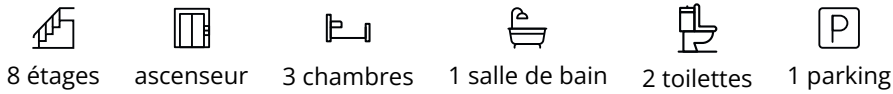


#### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>		Collectif	
<b>Étage</b>		5	
<b>Cave</b>		Oui	
<b>Gardien</b>		Oui	
<b>Digicode</b>		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	71
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	50
<b>Charges annuelles</b>	5 223,00 €

## DPE & GES

### Consommation énergétique



252 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



79 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4150 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



