

APPARTEMENT 5 PIÈCES 135,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 550 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12354

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
135,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Appartement familial 135 m² - 4 chambres - balcon - Sectorisation Collège et Lycée Pasteur

Idéalement situé au coeur du très recherché Village Chézy, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet élégant appartement traversant de 135 m² bénéficie d'un environnement privilégié, calme et verdoyant.

Situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente avec gardien, il offre un plan à la fois fonctionnel et modulable, ainsi qu'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour ouvrant sur un balcon de 7m², d'une spacieuse cuisine dinatoire avec son arrière-cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains avec toilettes, d'une salle de douche, de toilettes indépendantes et de nombreux rangements. Sectorisation Collège et Lycée Pasteur.

Une cave complet ce bien. Un box fermé en sous-sol, proposé en complément de l'appartement au prix de 40 000 euros, vient parfaire ce bien.

Mandat n° 12354

DPE : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 001 euros et 2 707 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 62 lots – dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8892 euros.

**NOTRE AGENT**

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

CollectifComptageIndividuel

Etage

1

Cave

Oui

Gardien

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

62

Nombre de lots d'habitation

16

Charges annuelles

8 892,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



179.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



39.1 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 et 2710 euros TTC/an.





