SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 420 000 €

Mise à jour : 02/09/2026

N° de mandat : 12257-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,00 m²	**5**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

Full Pasteur - Chezy / Perronet - Appartement familial 120m²

NEUILLY-SUR-SEINE – CHÉZY / PERRONET – SECTORISATION PASTEUR

Idéalement situé au coeur du très recherché quartier Chézy / Perronet, bénéficiant de la prestigieuse sectorisation du collège et du lycée Pasteur, l'Agence SADONE vous propose ce bel appartement familial de 120 m², offrant de beaux volumes, une agréable luminosité et un fort potentiel de rénovation.

Situé au sein d'une résidence de qualité, ce bien séduit dès l'entrée par ses proportions généreuses et son agencement particulièrement fonctionnel. Une vaste entrée distribue une élégante double réception d'environ 40 m², baignée de lumière naturelle et prolongée par un balcon, offrant un agréable prolongement aux espaces de vie. Véritable coeur de l'appartement, cette pièce de réception constitue un cadre idéal pour recevoir tout en profitant d'une atmosphère chaleureuse et raffinée.

La cuisine, indépendante, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et pourra être repensée selon les envies et les besoins de ses futurs propriétaires.

L'espace nuit, parfaitement séparé des pièces de réception, comprend trois grandes chambres au calme, une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes ainsi que des toilettes indépendantes. La distribution particulièrement équilibrée permet d'envisager différents projets d'aménagement afin de révéler tout le potentiel de ce bien.

L'appartement séduira les amateurs de beaux volumes souhaitant créer un intérieur à leur image dans l'un des secteurs les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine. Son potentiel de personnalisation, associé à la qualité de son emplacement, en fait une opportunité rare sur le marché.

L'offre est complétée par une chambre de service de 10 m², située sur le même palier que l'appartement, deux caves ainsi qu'un grand box, prestations particulièrement recherchées et offrant un confort de vie supplémentaire.

A proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires réputés, cette adresse constitue un cadre de vie privilégié pour une famille souhaitant s'installer durablement à Neuilly-sur-Seine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 660 euros et 3 660 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Bien soumis au statut de la copropriété : 34 lots, dont 15 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

Mandat n° 12 257. (5.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 34 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5200 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	34
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	5 200,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

252 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

55 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2660 et 3660 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE