

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 420 000 €

Mise à jour : 15/06/2026

N° de mandat : 12257

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Full Pasteur - Chezy / Perronet - Appartement familial 120m²

FULL PASTEUR – QUARTIER CHEZY / PERRONET

Idéalement situé en plein coeur du quartier Chézy / Perronet avec une sectorisation collège et lycée Pasteur, à proximité de toutes les commodités, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement familial d'une superficie de 120m² au fort potentiel de rénovation.

Il dispose d'une vaste entrée, desservant une élégante double réception baignée de lumière d'environ 40 m², ouvrant sur un balcon avec garde-corps. La cuisine indépendante offre de nombreuses possibilités d'aménagement. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres au calme, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC indépendant.

Cet appartement familial séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel de personnalisation.

L'offre est complétée par une chambre de service de 10m² sur le même palier que l'appartement, de deux caves, et d'un grand box.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 660 euros et 3 660 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 34 lots dont 15 d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 257 (5.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 34 lots – dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 5200 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



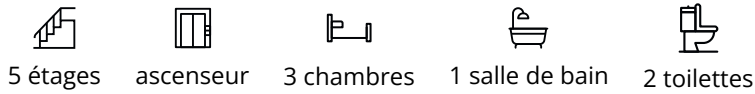
NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Équipée
Chauffage		Individuel	
Étage			2
Cave		Oui	
Interphone		Oui	
Gardien		Oui	
Digicode		Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	34
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	5 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



252 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2660 et 3660 euros TTC/an.





