

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 126,90 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 20/03/2026

N° de mandat : 11927

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>126,90 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

VENDU - NEUILLY DELABORDERE / ST JAMES Appartement Familial 5 pièces 120 m2

QUARTIER DELABORDERE / ST JAMES

Appartement familial de 3 chambres, rare sur le marché, balcon – 120m<sup>2</sup>

Au deuxième étage d'un immeuble de grand standing, idéalement situé à proximité des commerces de la rue de Longchamp, ainsi que du Pont de Neuilly (L1) dans le quartier prisé de la rue Delabordère, l'agence Sadone vous propose à la vente un très bel appartement cinq pièces au fort potentiel de rénovation, d'une superficie de 120m<sup>2</sup> disposant d'un agréable séjour lumineux exposé SUD-OUEST, offrant l'accès à un balcon plongé dans la verdure, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, trois salles de bains, et de deux WC.

Cette offre est complétée par un emplacement de parking en sous-sol, accessible directement par l'ascenseur ainsi qu'une cave.

Copropriété familiale de trois étages, gardiennée à un emplacement de prestige.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XXX euros et XXX euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 91 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 11 927

Copropriété de 91 lots – dont 32 lots habitation.

Charges annuelles : 9200 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.










#### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

					
3 étages	ascenseur	3 chambres	3 salles de bain	2 toilettes	1 balcon
					
1 parking					

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante Aménagée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	2
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	91
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	32
<b>Charges annuelles</b>	9 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





