

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 125,56 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 460 000 €**

Mise à jour : 25/06/2026

N° de mandat : 12259

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>125,56 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement 5 pièce(s) 125.56 m<sup>2</sup>

VICTOR HUGO - HOPITAL AMERICAIN

Dans une résidence de standing avec gardien, au calme, l'agence Sadone vous propose cet appartement familial de 125 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un remarquable jardin paysager privatif de 170 m<sup>2</sup>.

Parfaitement agencé, ce bien se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour ouvert sur un jardin de 170m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de réception, ainsi que d'une grande cuisine dinatoire indépendante.

L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau et des toilettes invités.

L'ensemble séduit par la qualité de son plan, sans perte d'espace, ses nombreux aménagements sur mesure et son cadre de vie particulièrement privilégié.

Cette adresse recherchée, associée à un vaste espace extérieur paysager et à l'environnement paisible de la copropriété, confère à ce bien un caractère rare sur le secteur.

Une cave complète ce bien.

Mandat n°12259

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 360 euros et 3 240 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

(4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 138 lots – dont 69 lots habitation.

Charges annuelles : 6812 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .








### NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  4 chambres
  1 salle de bain
  2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine** Indépendante Aménagée Équipée  
**Chauffage** Collectif  
**Étage** 0  
**Cave** Oui  
**Interphone** Oui  
**Gardien** Oui  
**Digicode** Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots** 138  
**Nombre de lots d'habitation** 69  
**Charges annuelles** 6 812,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



235 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



51 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 et 3240 euros TTC/an.



