SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 124,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 545 000 €

Mise à jour : 15/10/2026

N° de mandat : 12271-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
124,00 m²	**5**	**3**

DESCRIPTION

Neuilly - Sablons

NEUILLY – COEUR SABLONS

L' Agence SADONE a le plaisir de vous présenter un superbe appartement dans le prestigieux quartier Sablons, exposée plein ouest, en 1er étage d'un très bel immeuble Haussmannien avec ascenseur.

Ce bien rare sectorisé collège et lycée Pasteur saura vous séduire par son élégance et sa localisation exceptionnelle.

Il comprend une cuisine équipée, un beau double séjour avec cheminée , sur rue.

L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres avec rangements sur-mesure et salle d'eau attenante, ainsi qu'une seconde salle de bain. Egalement 2 wc.

A noter qu'une chambre de service avec point d'eau au 7e étage accompagne cet appartement ainsi qu'une cave en sous sol.

Un appartement unique à découvrir sans tarder !

Un bien rare, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly.

Mandat n° 12271

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 euros et 3830 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 52 lots – dont 33 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9192 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	52
Nombre de lots d'habitation	33
Charges annuelles	9 192,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

268 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

53 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 et 3830 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE











SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE