

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 124,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 650 000 €**

Mise à jour : 09/09/2026

N° de mandat : 12271-1

| SURFACE                     | PIÈCES   | CHAMBRES |
|-----------------------------|----------|----------|
| <b>124,00 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b> | <b>3</b> |

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 124 m2

NEUILLY – COEUR SABLONS

L' Agence SADONE a le plaisir de vous présenter un superbe appartement dans le prestigieux quartier Sablons, exposée plein ouest, en 1er étage d'un très bel immeuble Haussmannien avec ascenseur.

Ce bien rare sectorisé collège et lycée Pasteur saura vous séduire par son élégance et sa localisation exceptionnelle.

Il comprend une cuisine équipée, un beau double séjour avec cheminée , sur rue.

L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres avec rangements sur-mesure et salle d'eau attenante, ainsi qu'une seconde salle de bain. Egalement 2 wc.

A noter qu'une chambre de service avec point d'eau au 7e étage accompagne cet appartement ainsi qu'une cave en sous sol.

Un appartement unique à découvrir sans tarder !

Un bien rare, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly.

Mandat n° 12271

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros et euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 52 lots – dont 33 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 766 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



268 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



53 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 et 3830 euros TTC/an.

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

52

Nombre de lots d'habitation

33

Charges annuelles

766,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







