

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 121,73 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 250 000 €

Mise à jour : 01/12/2025

N° de mandat : 11922

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>121,73 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s)

NEUILLY – SAINT JAMES/ DELABORDERE

L'agence Sadone vous propose un appartement familial et traversant de 122 m<sup>2</sup>, situé sur une rue calme prisée à Neuilly.

Ce bien, à rénover, se trouve au premier étage d'une copropriété semi-récente de bon standing et gardiennée. Il présente un fort potentiel et se compose comme suit : une galerie d'entrée, une double réception lumineuse avec balcon bien exposée donnant sur un jardin verdoyant, au calme et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bains avec chacune leur WC, un WC indépendant, ainsi que de nombreux et placards. Ce bien ne pâtie d'aucune perte d'espace.

L'appartement bénéficie d'une double exposition et possède un large balcon, offrant une vue dégagée sur la verdure dans un cadre agréable et paisible.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent cette offre.

Mandat 11922

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 970 euros et 2 730 eurosTTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 52 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6868 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	3 chambres	2 salles de bain	3 toilettes	1 balcon

1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante Aménagée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	1
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	52
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	15
<b>Charges annuelles</b>	6 868,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

