

APPARTEMENT 5 PIÈCES 121,73 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 250 000 €

Mise à jour : 01/12/2025

N° de mandat : 11922

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
121,73 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s)

NEUILLY – SAINT JAMES/ DELABORDERE

L'agence Sadone vous propose un appartement familial et traversant de 122 m², situé sur une rue calme prisée à Neuilly.

Ce bien, à rénover, se trouve au premier étage d'une copropriété semi-récente de bon standing et gardiennée. Il présente un fort potentiel et se compose comme suit : une galerie d'entrée, une double réception lumineuse avec balcon bien exposée donnant sur un jardin verdoyant, au calme et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bains avec chacune leur WC, un WC indépendant, ainsi que de nombreux et placards. Ce bien ne pâtie d'aucune perte d'espace.

L'appartement bénéficie d'une double exposition et possède un large balcon, offrant une vue dégagée sur la verdure dans un cadre agréable et paisible.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent cette offre.

Mandat 11922

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 970 euros et 2 730 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 52 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6868 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .





NOTRE AGENT


Rodolphe
01 47 47 08 30


CARACTÉRISTIQUES DU BIEN


GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur


3 chambres


2 salles de bain


3 toilettes


1 balcon


1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	52
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	6 868,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



