

APPARTEMENT 5 PIÈCES 119,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 250 000 €

Mise à jour : 17/03/2026

N° de mandat : 12185-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
119,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s)

NEUILLY – SABLONS

L'agence Sadone vous propose un appartement familial de 119 m², situé au coeur de la ville de Neuilly dans le quartier vivant et commerçant des Sablons, proche des transports.

Ce bien, à rénover, situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, avec un fort potentiel est composé d'une galerie d'entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante dinatoire, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave en sous sol complètent cette offre.

Un parking en sus disponible à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

Mandat 12185

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 179 euros et 2 947 eurosTTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (3.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 61 lots – dont 14 lots habitation.

Charges annuelles : 6267 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Digicode

Indépendante

Individuel

1

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

61

Nombre de lots d'habitation

14

Charges annuelles

6 267,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



203.4 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



44.6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2170 et 2950 euros TTC/an.



