

APPARTEMENT 5 PIÈCES 118,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 895 000 €

Mise à jour : 29/07/2026

N° de mandat : 12097

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
118,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Familial Pasteur 92200 NEUILLY / 5 pièce(s) 118 m2 + Jardin 62m2 /Terrasse 40m2

Situé au coeur du très recherché quartier Perronet/Madeleine MICHELIS, ce bien rare de 120m2 , avec un jardin privatif de 62m2 et une terrasse de 40m2 , offre un cadre de vie exceptionnel, et très recherché à l'image d'une petite maison.

En rez-de-jardin, l'espace de réception se compose d'une entrée, d'un séjour/salon, salle à manger et cuisine dinatoire moderne baigné de lumière grâce à son exposition plein sud et ouvrant directement sur la terrasse arborée et confidentielle de 40m2 environ.

De très nombreux placards et rangements, une cheminée, un WC invité et une belle hauteur sous plafond donnent une impression de grand confort et surtout d'espace à l'ensemble.

L'espace nuit comprend une suite parentale dotée de sa salle d'eau et ses dressings, avec accès direct à une véranda sur jardin et un bureau.

La partie enfants comprend deux belles chambres avec salle de bains et WC intégré, un accès véranda ou une troisième chambre est envisageable.

Ce bien, exceptionnel par son emplacement et sa configuration, offre calme, verdure et luminosité.

Deux caves complètent l'ensemble.

Deux emplacements de parking en enfilade sont proposés en supplément à la vente moyennant 70000 euros supplémentaires.

Le bien est situé dans la sectorisation du collège et du lycée Pasteur.

Mandat N°

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros et euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(2.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5864 euros.

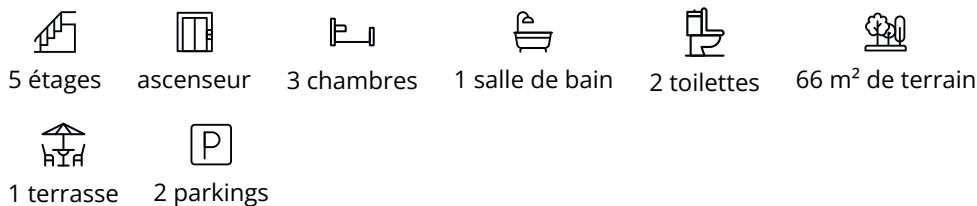


NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	88
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	5 864,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



348 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



57 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3730 et 5100 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

