

APPARTEMENT 5 PIÈCES 117,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 470 000 €

Mise à jour : 24/04/2026

N° de mandat : 12141-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
117,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 115 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – Secteur Pont de Neuilly

Appartement d'exception 5 pièces – 117 m² -Cave et parkings

Situé au 1er étage d'un élégant hôtel particulier datant du début du XXe siècle, cet appartement rare prend place au sein d'une copropriété de standing, chargée d'histoire, ayant notamment appartenu à Théophile Gautier. Offrant un cadre de vie confidentiel et privilégié, il séduit par son charme authentique, son calme absolu et la qualité de son environnement.

Accessible par une entrée discrète ouvrant directement sur les jardins de la propriété, l'appartement s'organise autour d'une vaste entrée de réception, véritable pièce de distribution. Le double séjour, exposé ouest, bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur la verdure environnante, sans aucun vis-à-vis. La cuisine indépendante, aménagée, s'accompagne d'une salle à manger attenante pouvant être ouverte afin de créer une généreuse pièce de vie, idéale pour recevoir.

L'espace nuit, parfaitement distinct, propose trois grandes chambres lumineuses, avec la possibilité d'en aménager une quatrième selon les besoins. Deux salles de bains ainsi que deux WC complètent cet espace, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien. L'ensemble des pièces donne sur les jardins, conférant à ce bien une atmosphère paisible et rare en coeur de ville.

L'appartement, en bon état général, bénéficie d'un chauffage individuel au gaz, de nombreux équipements de confort (digicode, interphone, gardien) et d'une organisation optimale. Une cave en sous-sol ainsi que deux places de parking en enfilade viennent parfaire ce bien.

Environnement :

Situé dans le très recherché quartier Bagatelle / Saint-James, ce bien s'inscrit dans un environnement résidentiel élégant et verdoyant, à proximité immédiate du bois de Boulogne et de la Seine. Ce secteur prisé de Neuilly-sur-Seine séduit par ses rues calmes, ses hôtels particuliers, ses immeubles de standing et ses nombreux espaces verts. Idéalement desservi, à seulement 5 minutes du métro Pont de Neuilly et des commerces de la rue de Longchamp, il offre un cadre de vie privilégié, entre tranquillité et proximité de Paris.

Informations complémentaires :

Copropriété de 58 lots dont 15 d'habitation

Aucune procédure en cours

Charges annuelles : 6 900 euros

Prix : 1 470 000 euros

Mandat n°12141

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie :
CASS au capital de 28 112 € / R.C.S. NANTERRE B 318 054 001 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

entre 2 220 euros et 3 040 euros TTC/an



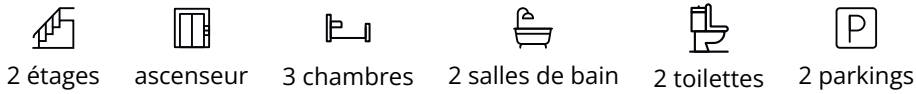
NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Individuel
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	58
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	6 900,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



IMAGE GENERATED BY AI

DPE & GES

Consommation énergétique



302 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 et 3040 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



