

APPARTEMENT 5 PIÈCES 117,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 680 000 €

Mise à jour : 12/01/2026

N° de mandat : 12141-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
117,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 115 m²

Appartement d'exception situé au 1er étage d'un hôtel particulier chargé d'histoire.

Niché au coeur d'un superbe hôtel particulier ayant autrefois appartenu à Théophile Gautier, cet appartement rare allie charme, élégance et tranquillité.

Accessible par une entrée confidentielle ouvrant directement sur les jardins, il se compose d'une vaste entrée de réception, d'un beau séjour exposé ouest avec vue dégagée sur la verdure, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle à manger pouvant être ouverte pour créer une généreuse pièce de vie.

L'espace nuit offre trois grandes chambres ((4 possibles) lumineuses, deux salles de bains et deux WC, garantissant confort et intimité.

L'ensemble de l'appartement donne sur les jardins de la propriété, offrant un cadre paisible et privilégié en plein cœur de Neuilly.

Situé à quelques minutes à peine du métro Pont de Neuilly et des commerces de la rue de Longchamp, cet appartement entièrement baigné de verdure est au cœur d'un quartier très recherché de Neuilly.

Une cave ainsi que deux places de parking en enfilade complètent ce bien rare.

Un lieu unique, empreint d'histoire et de charme, à découvrir sans tarder.

Mandat N° 12141

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 euros et 3040 euros TTC/an. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 58 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6900 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

2 étages	ascenseur	3 chambres	2 salles de bain	2 toilettes	2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée

Chauffage

Individuel

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

58

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

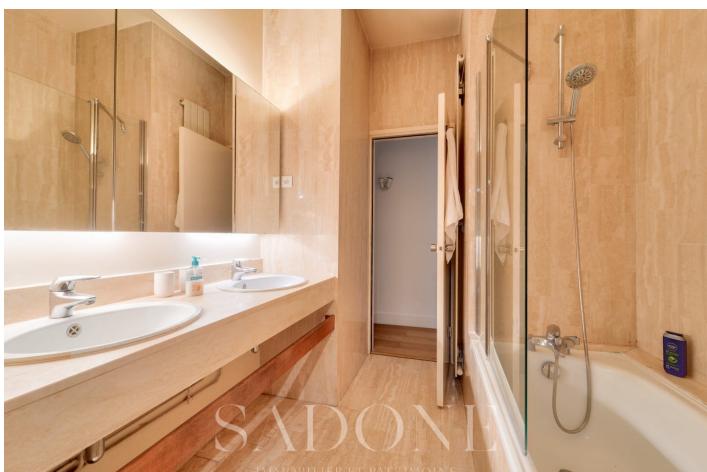
6 900,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES