

APPARTEMENT 5 PIÈCES 117,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 680 000 €

Mise à jour : 12/01/2026

N° de mandat : 12141-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
117,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 115 m2

Appartement d'exception situé au 1er étage d'un hôtel particulier chargé d'histoire.

Niché au coeur d'un superbe hôtel particulier ayant autrefois appartenu à Théophile Gautier, cet appartement rare allie charme, élégance et tranquillité.

Accessible par une entrée confidentielle ouvrant directement sur les jardins, il se compose d'une vaste entrée de réception, d'un beau séjour exposé ouest avec vue dégagée sur la verdure, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle à manger pouvant être ouverte pour créer une généreuse pièce de vie.

L'espace nuit offre trois grandes chambres ((4 possibles) lumineuses, deux salles de bains et deux WC, garantissant confort et intimité.

L'ensemble de l'appartement donne sur les jardins de la propriété, offrant un cadre paisible et privilégié en plein coeur de Neuilly.

Situé à quelques minutes à peine du métro Pont de Neuilly et des commerces de la rue de Longchamp, cet appartement entièrement baigné de verdure est au coeur d'un quartier très recherché de Neuilly.

Une cave ainsi que deux places de parking en enfilade complètent ce bien rare.

Un lieu unique, empreint d'histoire et de charme, à découvrir sans tarder.

Mandat N° 12141

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 euros et 3040 euros TTC/an. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 58 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6900 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .









NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 2 étages
  ascenseur
  3 chambres
  2 salles de bain
  2 toilettes
  2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Indépendante Aménagée
Chauffage Individuel
Etage 1
Cave Oui
Interphone Oui
Gardien Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 58
Nombre de lots d'habitation 15
Charges annuelles 6 900,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



302 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 et 3040 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





