

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 116,15 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 280 000 €**

Mise à jour : 09/07/2026

N° de mandat : 12297

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>116,15 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 116.15 m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? BAGATELLE

L'Agence SADONE vous propose ce bel appartement familial de 116 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de très bon standing, au coeur d'un environnement verdoyant et particulièrement recherché.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 30,20 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, s'ouvrant sur un vaste balcon-terrasse offrant une vue dégagée sur les arbres. Véritable prolongement du séjour, cet espace extérieur permet de profiter pleinement d'un cadre paisible et privilégié. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, complète harmonieusement les espaces de réception.

L'espace nuit, parfaitement dissocié des pièces de vie, se compose de trois chambres, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale constitue une véritable suite parentale avec son dressing, sa salle de bains privative avec WC et son accès direct au balcon-terrasse. Les deux autres chambres bénéficient également d'un agréable extérieur grâce à leurs balcons, apportant luminosité et confort au quotidien. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter cet espace familial.

Grâce à ses nombreux accès extérieurs depuis les principales pièces de l'appartement et à son exposition, ce bien profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Son environnement calme, ses vues dégagées sur la végétation et la qualité de la résidence en font un lieu de vie particulièrement agréable.

De nombreux rangements intégrés optimisent les volumes et renforcent le caractère fonctionnel de cet appartement, parfaitement adapté à une vie de famille.

Une cave ainsi qu'un box en sous-sol complètent les prestations de ce bien, offrant un confort supplémentaire particulièrement apprécié dans ce secteur de Neuilly-sur-Seine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 900 euros et 3 930 euros par an.

Mandat n° 12297

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 83 lots – dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 9532 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



### NOTRE AGENT

Rodolphe


01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

  
6 étages

  
ascenseur

  
3 chambres

  
1 salle de bain

  
2 toilettes

  
1 terrasse

  
1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Semi-ouverte Aménagée Equipée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	3
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	83
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	24
<b>Charges annuelles</b>	9 532,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



305.6 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



67.3 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2900 et 3930 euros TTC/an.



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

