SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 116,15 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 280 000 €

Mise à jour : 06/10/2026

N° de mandat : 12297

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
116,15 m²	**5**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Rodolphe
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 116.15 m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? BAGATELLE

L'Agence SADONE vous propose ce bel appartement familial de 116 m², situé au 3? étage avec ascenseur d'une résidence de très bon standing, au coeur d'un environnement verdoyant et particulièrement recherché.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 30,20 m², baignée de lumière, s'ouvrant sur un vaste balcon-terrasse offrant une vue dégagée sur les arbres. Véritable prolongement du séjour, cet espace extérieur permet de profiter pleinement d'un cadre paisible et privilégié. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, complète harmonieusement les espaces de réception.

L'espace nuit, parfaitement dissocié des pièces de vie, se compose de trois chambres, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale constitue une véritable suite parentale avec son dressing, sa salle de bains privative avec WC et son accès direct au balcon-terrasse. Les deux autres chambres bénéficient également d'un agréable extérieur grâce à leurs balcons, apportant luminosité et confort au quotidien. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter cet espace familial.

Grâce à ses nombreux accès extérieurs depuis les principales pièces de l'appartement et à son exposition, ce bien profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Son environnement calme, ses vues dégagées sur la végétation et la qualité de la résidence en font un lieu de vie particulièrement agréable.

De nombreux rangements intégrés optimisent les volumes et renforcent le caractère fonctionnel de cet appartement, parfaitement adapté à une vie de famille.

Une cave ainsi qu'un box en sous-sol complètent les prestations de ce bien, offrant un confort supplémentaire particulièrement apprécié dans ce secteur de Neuilly-sur-Seine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 900 euros et 3 930 euros par an.

Mandat n° 12297

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 83 lots – dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9532 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 terrasse | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	83
Nombre de lots d'habitation	24
Charges annuelles	9 532,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

305.6 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

67.3 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2900 et 3930 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE







