

APPARTEMENT 5 PIÈCES 115,30 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 329 975 €

Mise à jour : 29/01/2026

N° de mandat : 12106-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
115,30 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 115 m2

NEUILLY VICTOR HUGO / FULL PASTEUR

A proximité de la Porte Maillot, dans un quartier très recherché de Neuilly-sur-Seine et à moins de 10 minutes à pied du métro Sablons, l'agence Sadone vous propose un appartement familial, traversant, situé dans une copropriété semi-récente de bon standing avec gardien.

D'une surface de 115 m², il se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 35 m², de trois chambres, d'une cuisine dinatoire et son office, d'une salle de bains avec WC, d'un WC séparé ainsi que de nombreux rangements.

L'appartement bénéficie d'une vue arborée et dégagée, au calme, lumineux. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Un petit balcon bien exposé offre une vue dégagée sur un jardin dans un environnement agréable et paisible.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Mandat 12106

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 euros et 2 960 eurosTTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 82 lots – dont 28 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5980 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

82

Nombre de lots d'habitation

28

Charges annuelles

5 980,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



235 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

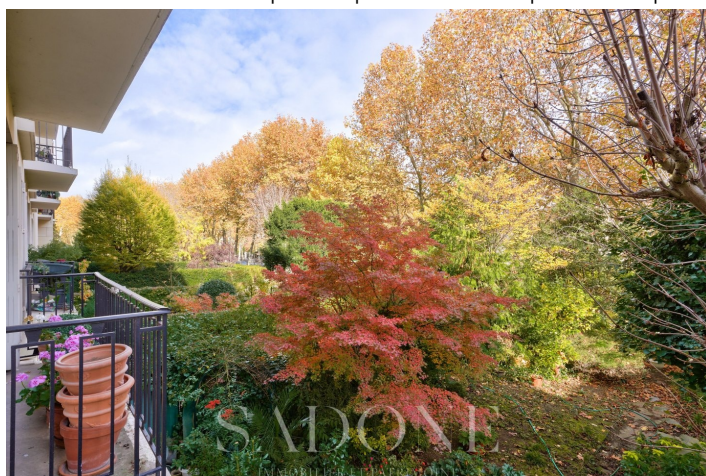


51 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150 et 2960 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

