

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 115,30 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 329 975 €

Mise à jour : 29/01/2026

N° de mandat : 12106-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>115,30 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 115 m2

NEUILLY VICTOR HUGO / FULL PASTEUR

A proximité de la Porte Maillot, dans un quartier très recherché de Neuilly-sur-Seine et à moins de 10 minutes à pied du métro Sablons, l'agence Sadone vous propose un appartement familial, traversant, situé dans une copropriété semi-récente de bon standing avec gardien.

D'une surface de 115 m<sup>2</sup>, il se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 35 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une cuisine dinatoire et son office, d'une salle de bains avec WC, d'un WC séparé ainsi que de nombreux rangements.

L'appartement bénéficie d'une vue arborée et dégagée, au calme, lumineux. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Un petit balcon bien exposé offre une vue dégagée sur un jardin dans un environnement agréable et paisible.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Mandat 12106

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 euros et 2 960 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 82 lots – dont 28 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5980 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



#### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	1
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	82
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	28
<b>Charges annuelles</b>	5 980,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

### Consommation énergétique



235 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



51 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150 et 2960 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



