

APPARTEMENT 5 PIÈCES 114,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 580 000 €

Mise à jour : 26/08/2026

N° de mandat : 12278-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
114,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 114 m2

Appartement familial de 114 m² – Quartier Chezy-Perronet

DERNIER ETAGE !!

Au coeur du très prisé quartier Chezy-Perronet, découvrez ce magnifique appartement de 114 m², idéalement situé au 4eme et dernier étage d'un immeuble de bon standing.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement pensé pour le confort de toute la famille. La vaste pièce de vie ouvre sur un grand balcon très bien exposé et offre un espace chaleureux et convivial, idéal pour recevoir et partager de beaux moments.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort. Les chambres enfants bénéficient quant à elles d'une salle de bains dédiée. Pour répondre à tous les projets de vie, l'appartement offre également la possibilité d'aménager une quatrième chambre sans difficulté.

Son emplacement est un véritable atout : vous profitez d'un environnement recherché avec tous les commerces et services au pied de l'immeuble, tout en bénéficiant du calme et du confort d'une résidence de qualité.

Une place de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le marché.

Un appartement familial aux prestations de qualité, offrant un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés. Une visite s'impose.

Mandat n° 12278

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2168 euros et 2932 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 105 lots – dont 28 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

105

Nombre de lots d'habitation

28

Charges annuelles

8 400,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



220 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



45 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2168 et 2932 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/02/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

