

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 112,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 240 000 €**

Mise à jour : 09/02/2026

N° de mandat : 12164

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>112,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

NEUILLY-SABLONS - Sectorisation Collège et Lycée Pasteur Appartement familial - 3 chambres -Terrasse - Parfait état

Neuilly – Sablons – Dans un immeuble récent de bon standing avec gardien, au calme absolu, bel appartement familial d'environ 112 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure.

L'appartement séduit par son plan optimal sans aucune perte de place. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse donnant sur jardin, ainsi que d'une cuisine dinatoire indépendante, entièrement équipée, agrémentée d'une élégante verrière.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec balcon, salle de douche et toilettes, deux autres chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une grande cave complète ce bien.

En option : box et place de parking.

Situation idéale, à proximité immédiate des écoles réputées (sectorisation collège et lycée Pasteur, école primaire Madeleine Michelis), des commerces et des transports (métro et RER à 8 minutes à pied). (4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6055 euros.

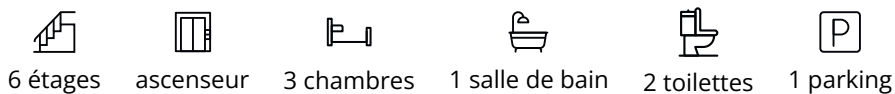


### NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Collectif	
Etage		1	
Cave		Oui	
Interphone		Oui	
Gardien		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	50
Nombre de lots d'habitation	13
Charges annuelles	6 055,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

### Consommation énergétique



168 kWh/m².an

### Dont émission de gaz à effet de serre



5 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 et 2020 euros TTC/an.

