

APPARTEMENT 5 PIÈCES 112,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 240 000 €

Mise à jour : 09/02/2026

N° de mandat : 12164

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
112,00 m²	5	3

DESCRIPTION

NEUILLY-SABLONS - Sectorisation Collège et Lycée Pasteur Appartement familial - 3 chambres -Terrasse - Parfait état

Neuilly - Sablons - Dans un immeuble récent de bon standing avec gardien, au calme absolu, bel appartement familial d'environ 112 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure.

L'appartement séduit par son plan optimal sans aucune perte de place. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de plus de 40 m² ouvrant sur une agréable terrasse donnant sur jardin, ainsi que d'une cuisine dinatoire indépendante, entièrement équipée, agrémentée d'une élégante verrière.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec balcon, salle de douche et toilettes, deux autres chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une grande cave complète ce bien.

En option : box et place de parking.

Situation idéale, à proximité immédiate des écoles réputées (sectorisation collège et lycée Pasteur, école primaire Madeleine Michelis), des commerces et des transports (métro et RER à 8 minutes à pied). (4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots - dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6055 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	3 chambres	1 salle de bain	2 toilettes	1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante

Chauffage

Amenagée

Etage

Equipée

Cave

Interphone

Gardien

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

50

Nombre de lots d'habitation

13

Charges annuelles

6 055,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE