

APPARTEMENT 5 PIÈCES 110,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 195 000 €

Mise à jour : 29/09/2026

N° de mandat : 12329-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
110,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement familial 5 pièce(s) - Mairie/Pont de Neuilly

Au sein d'un immeuble de standing idéalement situé à Neuilly sur Seine, à 5mn du métro Pont de Neuilly et 2mn des commerces, l'agence Sadone vous propose un bel appartement familial traversant en parfait état de 110 m² situé au 1er étage.

Ce bien bénéficiant d'un plan parfaitement optimisé, se compose d'une entrée, un vaste double séjour exposé Est sur balcon, une grande cuisine dinatoire indépendante parfaitement aménagée et équipée, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, et un wc indépendant.

DPE: C

Une cave au sous-sol.

Un emplacement de parking en sous-sol est proposé en supplément au prix de 30 000 euros

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 euros et euros 1760 TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 38 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de Euros, incluant le chauffage.

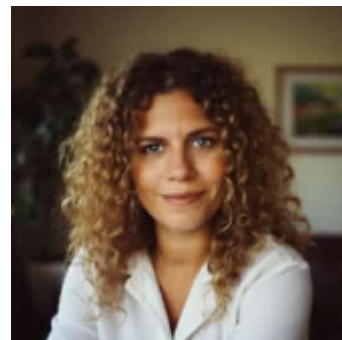
L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12329 (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 91 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6068 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 2 toilettes

 1 balcon

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

91

Nombre de lots d'habitation

38

Charges annuelles

6 068,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



138 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



28 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1760 euros TTC/an.



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

