SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 110,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 195 000 €

Mise à jour : 13/11/2026

N° de mandat : 12329-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
110,00 m²	**5**	**3**

DESCRIPTION

Appartement familial 5 pièce(s) - Mairie/Pont de Neuilly

Au sein d'un immeuble de standing idéalement situé à Neuilly sur Seine, à 5mn du métro Pont de Neuilly et 2mn des commerces, l'agence Sadone vous propose un bel appartement familial traversant en parfait état de 110 m² situé au 1er étage.

Ce bien bénéficiant d'un plan parfaitement optimisé, se compose d'une entrée, un vaste double séjour exposé Est sur balcon, une grande cuisine dinatoire indépendante parfaitement aménagée et équipée, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, et un wc indépendant.

DPE: C

Une cave au sous-sol.

Un emplacement de parking en sous-sol est proposé en supplément au prix de 30 000 euros

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 euros et euros 1760 TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 38 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de Euros, incluant le chauffage.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12329 (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 91 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6068 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .

NOTRE AGENT

Alexa
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 balcon | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	91
Nombre de lots d'habitation	38
Charges annuelles	6 068,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

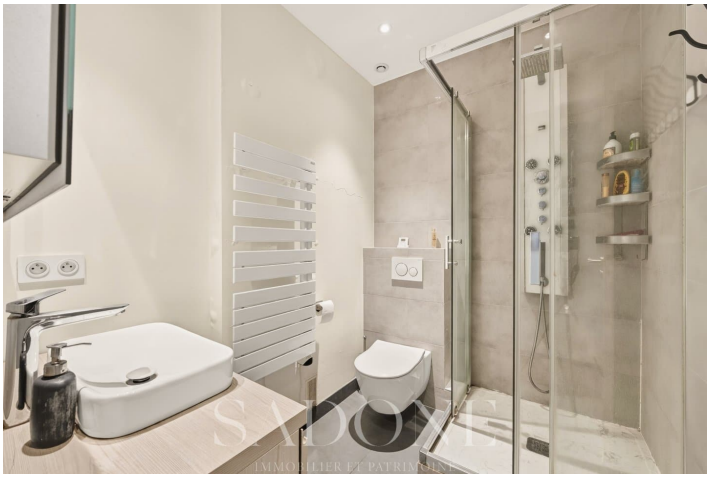
138 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

28 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1760 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE