

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 109,03 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 455 000 €**

Mise à jour : 07/05/2026

N° de mandat : 12228

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>109,03 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 109.03 m2

A proximité immédiate du Parc de Neuilly, l'agence Sadone vous propose un appartement familial prêt à habiter de 110 m2, situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing, sécurisé et avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, de trois chambres dont une suite avec dressing aménagé et salle d'eau avec WC, d'une salle de bains,

d'une buanderie, de placards aménagés ainsi que de toilettes séparées, offrant une organisation fonctionnelle avec un plan optimisé.

La pièce de vie, d'environ 47 m2, réunit un séjour et une salle à manger dans un ensemble spacieux et agréable. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un

balcon loggia. L'espace cuisine ouverte prolonge naturellement cet espace de réception.

Grâce à sa configuration, l'appartement profite d'une lumière constante grâce aux volumes dégagés et lumineux.

L'ensemble est en excellent état général, avec des prestations soignées (carrelages et faïences mosaïque Porcelanosa toute hauteur, parquet massif, domotique, spots dans l'entrée).

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Un appartement bien situé, offrant de beaux volumes et un agencement équilibré.

Mandat 12228

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 euros et 800 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(3.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 623 lots – dont 295 lots habitation.

Charges annuelles : 2657 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 –

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

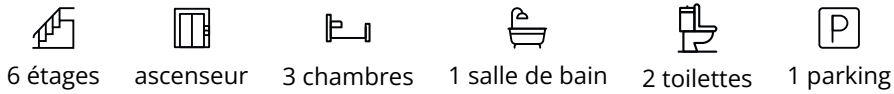


### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

Charges annuelles

Ouverte

Collectif

4

Non

Oui

Oui

Oui

623

295

2 657,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



57 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 780 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



