SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 109,03 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 455 000 €

Mise à jour : 03/09/2026

N° de mandat : 12228

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
109,03 m²	**5**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Rodolphe
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 109.03 m2

Proche Hôpital Américain – Boulevard du Parc à Neuilly-sur-Seine, l'agence Sadone vous propose un appartement de 110 m2, 3 belles chambres, prêt à habiter, sans travaux, normes thermiques récentes, situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing construit récemment, sécurisé et avec gardien régisseur.

L'appartement doté d'une belle hauteur sous plafond de 2,65 m, se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, de trois chambres dont une suite avec dressing aménagé et salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, d'une buanderie, de placards aménagés ainsi que de toilettes séparées, offrant une organisation fonctionnelle.

La pièce de vie réunit un séjour et une salle à manger dans un ensemble spacieux et agréable.

Un balcon loggia de 7 m² prolonge cet espace, entrée, cuisine et séjour de 52 m².

L'espace cuisine est prêt à être équipé (aucune cuisine n'a jamais été posée).

L'appartement profite d'une luminosité naturelle.

L'ensemble est en état neuf avec des prestations soignées architecte (carrelages et faïences mosaïque Porcelanosa toute hauteur, parquet massif, domotique programmable volets roulants électriques et éclairages, thermostat chauffage en régulation zone jour/zone nuit, vidéophone, spots LED et plafonniers).

Parties communes réalisées par décorateur de renom Studio Putman. Faibles charges de copropriété.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Un appartement bien situé, offrant de beaux volumes et un plan optimisé.

Mandat 12228

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 euros et 800 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie : 01/01/2025.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 295 lots, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 2 657 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(3.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 623 lots – dont 295 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2657 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 balcon | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	623
Nombre de lots d'habitation	295
Charges annuelles	2 657,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

57 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 780 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





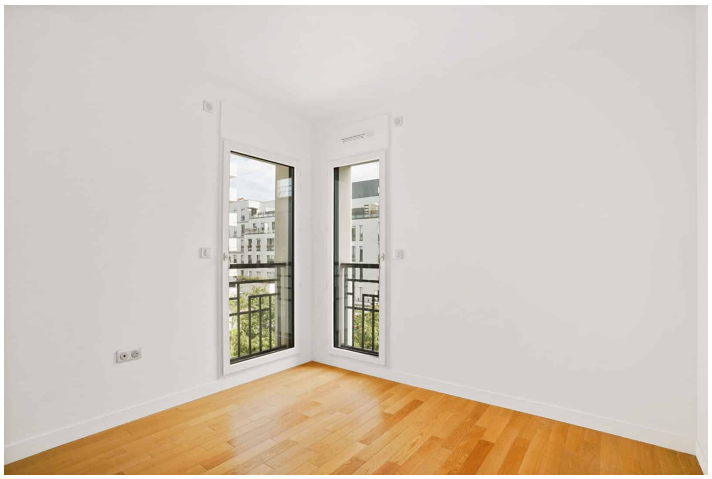




SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE








SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE





