

APPARTEMENT 5 PIÈCES 109,03 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 455 000 €

Mise à jour : 04/06/2026

N° de mandat : 12228

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
109,03 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 109.03 m2

Boulevard du Parc à Neuilly-sur-Seine, l'agence Sadone vous propose un appartement de 110 m2, 3 belles chambres, prêt à habiter, sans travaux, situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing construit récemment, sécurisé et avec gardien-régisseur.

L'appartement doté d'une belle hauteur sous plafond de 2,65 m, se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, de trois chambres dont une suite avec dressing aménagé et salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, d'une buanderie, de placards aménagés ainsi que de toilettes séparées, offrant une organisation fonctionnelle.

La pièce de vie réunit un séjour et une salle à manger dans un ensemble spacieux et agréable.

Un balcon loggia de 7 m² prolonge cet espace, entrée, cuisine et séjour de 52 m².

L'espace cuisine est prêt à être équipé (aucune cuisine n'a jamais été posée).

L'appartement profite d'une luminosité naturelle.

L'ensemble est en état neuf avec des prestations soignées architecte (carrelages et faïences mosaïque Porcelanosa toute hauteur, parquet massif, domotique programmable volets roulants électriques et éclairages, thermostat chauffage en régulation zone jour/zone nuit, vidéophone, spots LED et plafonniers).

Parties communes réalisées par décorateur de renom Studio Putman. Faibles charges de copropriété.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Un appartement bien situé, offrant de beaux volumes et un plan optimisé.

Mandat 12228

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 euros et 800 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie : 01/01/2025.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 295 lots, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 2 657 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(3.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 623 lots – dont 295 lots habitation.

Charges annuelles : 2657 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe


01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


 6 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 2 toilettes

 1 balcon

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Ouverte

Collectif

4

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

623

Nombre de lots d'habitation

295

Charges annuelles

2 657,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



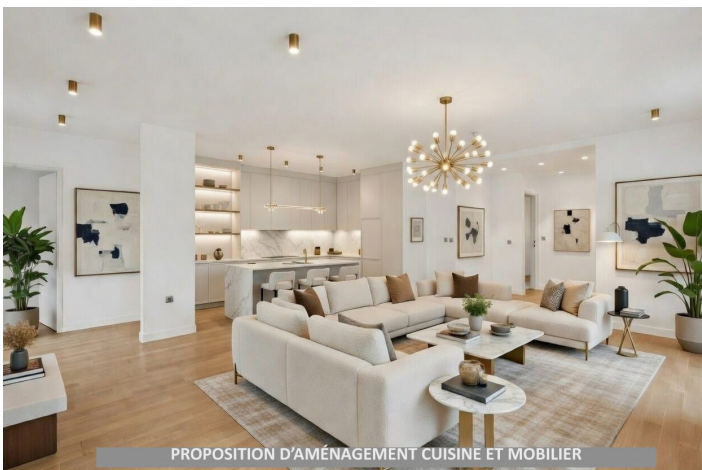
57 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 780 euros TTC/an.



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT CUISINE ET MOBILIER



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

