

APPARTEMENT 5 PIÈCES 106,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 060 000 €

Mise à jour : 02/03/2026

N° de mandat : 12186

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
106,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Victor Hugo / Duc d'Orléans . 5 pièce(s) 2/3 chambres.106 m2

Dans une copropriété semi récente et arborée, cet appartement familial de 106m², situé au 1er étage, offre un cadre de vie recherché à Neuilly-sur-Seine.

Traversant et lumineux, il présente une distribution fonctionnelle et bien équilibrée.

Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour clair et agréable doté de deux grandes baies vitrées, de 2/3 chambres spacieuses au calme sur jardins, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC invité, d'un couloir/dégagement équipé de placards et d'une cuisine indépendante spacieuse et dinatoire.

Une cave saine équipée d'une porte blindée en sous sol complète ce bien, ainsi qu'un emplacement de parking proposé en option à la vente au prix de 30 000 euros.

Environnement calme et résidentiel.

Sectorisation Lycée Pasteur.

Mandat 12186.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 2710 euros et 3730 euros TTC/an.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 54 lots – dont 27 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6818 euros.



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	54
Nombre de lots d'habitation	27
Charges annuelles	6 818,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



207 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2710 et 3730 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

