

APPARTEMENT 5 PIÈCES 104,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

980 000 €

Mise à jour : 20/05/2025

N° de mandat : 11891

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
104,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine. Ile de la jatte. 5 pièce(s) 104m2 avec vue exceptionnelle en front de Seine.

L'agence SADONE vous propose à la vente un appartement de 104m2 à un fort potentiel, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent.

Ce bien traversant en front de Seine, à la vue exceptionnelle et totalement dégagée offre un cadre de vie à couper le souffle.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon pourvu d'une cheminée, et d'une salle à manger très claire et lumineuse grâce à de grandes baies vitrées s'ouvrant sur un agréable balcon/terrasse, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 2 de belles tailles, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'une salle d'eau avec douche et WC, et d'un cabinet de WC invités séparés.

De nombreux et larges dégagements agrémentent le confort au quotidien.

Une grande force de ce bien est caractérisée par ses 3 espaces extérieurs de qualité, exposés tantôt Est/Sud est et Ouest pour le balcon terrasse principal donnant sur la Seine et la Défense et de très beaux couchers de soleil en perspective.

Niché en hauteur, cet appartement vous laissera apprécier sa vue dégagée sur la Seine en contrebas, sur les arbres et les jardins, contribuant ainsi à une atmosphère calme et relaxante.

De nombreux commerces se trouvent à proximité.

Les arrêts de bus sont à quelques pas, et la ligne de métro 1 est accessible en 15/18 minutes à pied environ environ par les quais de Seine.

Un grand emplacement double voitures /cave en sous-sol fait partie de l'offre.

Il est composé de deux emplacements de parking, et en arrière plan d'une double cave fermée dotée de prises électriques, faisant usage aussi bien de local à vélo privatif, que d'espace de rangement.

Mandat 11891.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4660 euros et 6340 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 117 600 € RCS NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



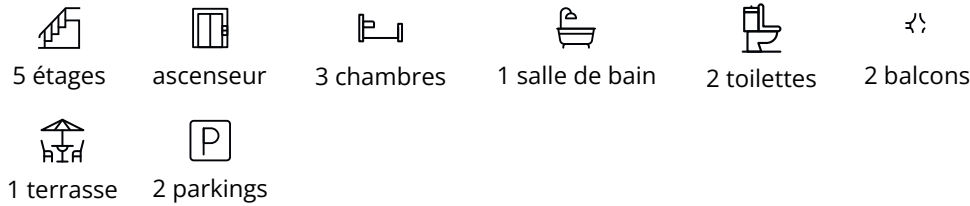
NOTRE AGENT

Philippe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



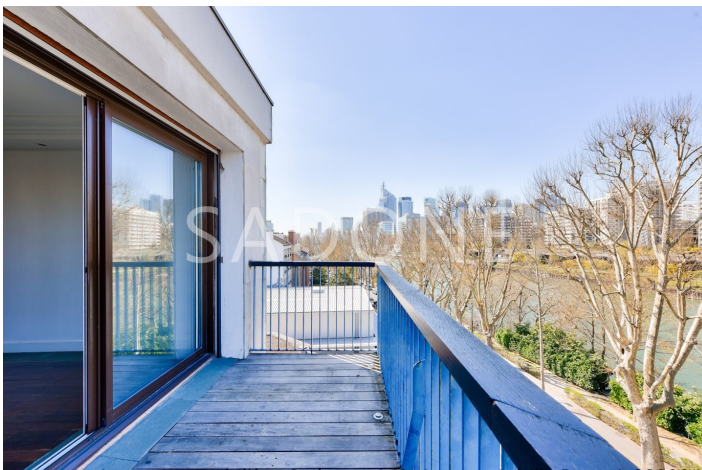
AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Collectif	
Étage		5	
Cave		Oui	
Interphone		Oui	
Gardien		Non	
Digicode		Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	20
Nombre de lots d'habitation	11
Charges annuelles	7 932,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



360 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



112 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4660 et 6340 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G



