

APPARTEMENT 5 PIÈCES 101,98 M² À PARIS 16

1 173 000 €

Mise à jour : 13/06/2026

N° de mandat : 12275

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
101,98 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Paris 5 pièce(s) 101.98 m2

Paris 16ème : Etoile/Argentine

L'agence Sadone vous propose, au 2ème étage d'une copropriété sécurisée et gardiennée des années 80 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement familial de 102m² composé d'une belle entrée avec rangements, d'un double séjour orienté Sud profitant d'une belle lumière, un wc indépendant et d'une cuisine indépendante sur jardin.

La partie nuit bénéficie de trois belles chambres dont une suite parentale avec une salle de douche. Les deux autres chambres se partagent une salle de bains avec wc. L'appartement bénéficie de nombreux rangements. Appartement en très bon état.

En sous-sol, une cave et un grand emplacement de parking double complètent cette offre.

Professions libérales acceptées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre et euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12275

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 62 lots dont 21 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 62 lots – dont 21 lots habitation.

Charges annuelles : 5000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



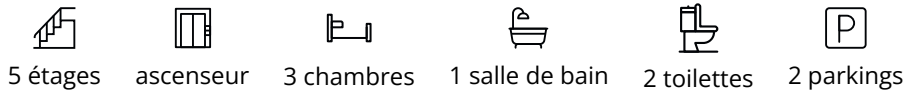
NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage			Individuel
Étage			2
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	62
Nombre de lots d'habitation	21
Charges annuelles	5 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



266 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO₂/m².an