

APPARTEMENT 5 PIÈCES 101,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 300 000 €

Mise à jour : 14/09/2026

N° de mandat : 12304

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
101,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 101.57 m2

NEUILLY – ILE DE LA JATTE – ROOF TOP

Situé au sixième et dernier étage d'une résidence de standing, ce superbe appartement en parfait état séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement parfaitement optimisé.

La pièce de vie, d'une superficie de plus de 35 m², accueille un séjour baigné de lumière avec cuisine semi-ouverte et s'ouvre de plain-pied sur un vaste balcon de 22 m².

Un escalier privatif mène à un exceptionnel rooftop de 40 m² offrant une vue panoramique sur la Seine et le quartier d'affaires de La Défense.

L'espace nuit comprend trois chambres qui offrent l'accès au balcon, dont une suite avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, un dressing et un WC indépendant.

Une cave ainsi qu'un double box en sous-sol complètent ce bien rare, alliant confort, espaces extérieurs et prestations de qualité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 euros et 3790 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 492 lots dont 138 d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

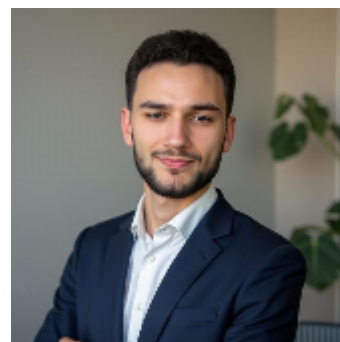
Mandat n° 12 310

(5.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 492 lots – dont 138 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8736 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



2 toilettes



1 balcon



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

6

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

492

Nombre de lots d'habitation

138

Charges annuelles

8 736,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



272 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 et 3790 euros TTC/an.



