

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 100,97 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 360 000 €

Mise à jour : 03/07/2026

N° de mandat : 12295

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
100,97 m <sup>2</sup>	5	3

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 100.97 m2

BINEAU - SAUSSAYE

Au sein d'une résidence de standing avec gardien, l'Agence Sadone vous propose un appartement en rez-de-jardin de 100 m<sup>2</sup> environ, bénéficiant d'un remarquable jardin privatif paysager de près de 340 m<sup>2</sup>, entièrement bordé de verdure.

Parfaitement agencé, ce bien s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et espace dinatoire, offrant un accès de plain-pied au jardin, véritable prolongement des espaces de réception.

L'espace nuit comprend trois chambres, deux salles d'eau, deux toilettes indépendants ainsi que de nombreux rangements intégrés, assurant un confort de vie au quotidien.

Donnant exclusivement sur cour, l'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme et d'une belle luminosité, offrant un cadre de vie privilégié au coeur d'un secteur très recherché de Neuilly-sur-Seine.

La qualité de la résidence, les volumes, l'agencement sans perte d'espace et ce vaste jardin paysager confèrent à ce bien un caractère rare sur le secteur.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Mandat 12295

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 920 euros et 2 640 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 98 lots - dont 30 lots habitation.

Charges annuelles : 7376 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .

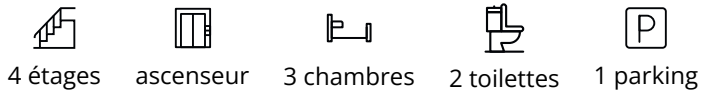


#### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Ouverte Aménagée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	98
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	30
<b>Charges annuelles</b>	7 376,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



238 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



52 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 et 2640 euros TTC/an.



