

APPARTEMENT 3 PIÈCES 74,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11487

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
74,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Vente Appartement

EXCLUSIVITE – Neuilly-sur-Seine – Dulud – Ideal investisseur

Dans un environnement très calme et recherché, L'Agence Sadone vous propose un appartement VENDU LOUÉ de 74m² situé au 3eme étage d'un immeuble récent entouré de verdure.

Ce bien traversant en excellent état et baigné de lumière, dispose d'un plan très lisible sans perte de place, et bénéficie de trois expositions.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur balcon exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux belles chambres sur un second balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

En sous-sol une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Mandat 11487

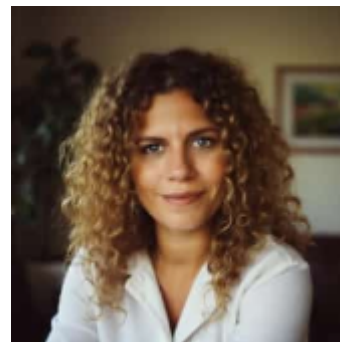
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 155 lots – dont 60 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4440 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .





NOTRE AGENT


Alexa
01 47 47 08 30


CARACTÉRISTIQUES DU BIEN


GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur


2 chambres


1 salle de bain


1 toilette


2 balcons


1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Collectif	
Etage		3	
Cave		Oui	
Interphone		Oui	
Gardien		Oui	
Digicode		Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	155
Nombre de lots d'habitation	60
Charges annuelles	4 440,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
313 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A

B

C

D

E

F

G

65 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1720 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



