

APPARTEMENT 3 PIÈCES 74,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11487

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
74,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Vente Appartement

EXCLUSIVITE – Neuilly-sur-Seine – Dulud – Ideal investisseur

Dans un environnement très calme et recherché, L'Agence Sadone vous propose un appartement VENDU LOUÉ de 74m² situé au 3eme étage d'un immeuble récent entouré de verdure.

Ce bien traversant en excellent état et baigné de lumière, dispose d'un plan très lisible sans perte de place, et bénéficie de trois expositions.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur balcon exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux belles chambres sur un second balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

En sous-sol une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Mandat 11487

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 155 lots – dont 60 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4440 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	2 balcons

1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Amenagée
Etage	Equipee
Cave	Collectif
Interphone	3
Gardien	Oui
Digicode	Oui
	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	155
Nombre de lots d'habitation	60
Charges annuelles	4 440,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique
313 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1720 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES