

APPARTEMENT 4 PIÈCES 97,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 100 000 €

Mise à jour : 28/10/2026

N° de mandat : 12352

| SURFACE              | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------|--------|----------|
| 97,00 m <sup>2</sup> | 4      | 2        |

## DESCRIPTION

Vente Appartement

NEUILLY MAIRIE – ARGENSON

Dans une belle copropriété de style art déco avec gardien, l'agence Sadone vous propose un appartement familial de 97 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Le bien se décompose comme suit : une entrée desservant un séjour lumineux exposé sud, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant. La cuisine est séparée et équipée. Belle hauteur sous-plafond et parquet au sol. En sous-sol, le bien est complété d'une cave. Situé à moins de 5 mn de la Place Ste Foy et des commerces. Quartier calme, résidentiel à moins de 10 mn à pied du métro L1.

Mandat N° 12352

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 305 lots – dont 187 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3272 euros.



## NOTRE AGENT

Maxime

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



8 étages



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

IndependanteEquipee

Collectif

3

Non

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

305

Nombre de lots d'habitation

187

Charges annuelles

3 272,00 €

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique  
253 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet  
de serre

45 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre 1390 et 1930 euros  
TTC/an.

Date de référence des prix de  
l'énergie pour établir cette  
estimation : 01/03/2022

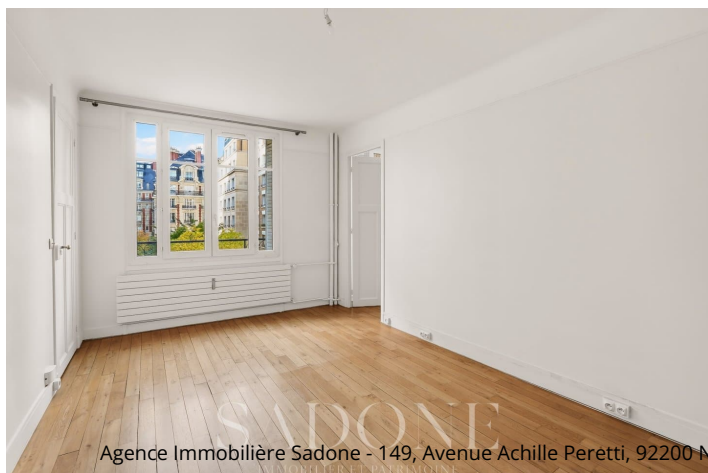
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

