

APPARTEMENT 4 PIÈCES 95,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 130 000 €

Mise à jour : 19/10/2026

N° de mandat : 12374

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
95,00 m²	4	2

DESCRIPTION

Exclusivité - Neuilly - Saint James - Appartement 2 chambres - ancien - petits balcons - sud

Situé dans le quartier Saint-James, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes commodités, au deuxième étage d'un bel immeuble ancien aux élégantes parties communes, cet appartement de 95 m² séduit par son charme authentique et ses beaux volumes.

Il bénéficie de tous les codes de l'ancien qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour prolongé par une salle à manger, ouvrant sur deux petits balcons exposés plein sud, offrant une belle luminosité. La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète cet espace de vie.

La partie nuit propose deux chambres au calme, donnant sur cour, chacune agrémentée de sa propre cheminée. Une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent l'ensemble. Possibilité de créer une deuxième salle d'eau.

Une cave vient parfaire ce bien.

Un appartement plein de charme, lumineux et paisible, qui conjugue avec élégance le cachet de l'ancien, une belle exposition et une adresse recherchée au coeur de Neuilly.

Mandat n° 12374

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 070 euros et 2 860 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 23 lots – dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4384 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Étage

2

Cave

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

23

Nombre de lots d'habitation

20

Charges annuelles

4 384,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



272 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



60 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 et 2840 euros TTC/an.



