SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 93,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

895 000 €

Mise à jour : 06/10/2026

N° de mandat : 12272-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
93,00 m²	**4**	**3**

DESCRIPTION

NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 92 m2

Neuilly-sur-Seine Secteur Victor Hugo Calme absolu

Idéalement situé dans le très recherché quartier Victor Hugo, au sein d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement de 92 m² se trouve au 2ème étage avec ascenseur.

L'agence SADONE vous propose ce bien comprenant une entrée, une cuisine indépendante, trois belles chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. De nombreux rangements optimisent parfaitement l'espace.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée et arborée, d'un agréable balcon, ainsi que d'une belle luminosité grâce à son exposition ensoleillée (Sud)

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi une excellente opportunité de repenser entièrement les espaces et de créer un intérieur à votre image dans un environnement particulièrement recherché.

Une cave et un emplacement de stationnement non attribué au sein de la résidence complètent ce bien.

Fort potentiel après rénovation ! A découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330 euros et 3190 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12272

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4800 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Independante
Chauffage	Individuel
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	30
Charges annuelles	4 800,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

273 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

11 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330 et 3190 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE