

APPARTEMENT 4 PIÈCES 93,77 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 320 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12010-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
93,77 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement 94m2 - 2 chambres - Terrasse 100m2 - Parking

Neuilly : Victor Hugo - Chézy

L'agence Sadone vous propose, au 5ème étage et dernier étage d'une copropriété récente de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement de 94m² composé d'une entrée, d'un grand double séjour orienté Ouest avec un large balcon de plain-pied et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres (possibilité trois chambres), une salle de bains et une salle d'eau. Un cabinet de toilette indépendant.

Accessible par un escalier dans l'entrée, une terrasse de 100m² en roof-top bénéficiant d'une vue à 360 degrés d'où l'on aperçoit la Tour Eiffel et de l'autre côté les tours de La Défense.

En sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

L'appartement bénéficie d'une belle lumière et de vues dégagées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020 euros et 2770 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12010

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 210 lots dont 74 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 210 lots – dont 74 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5800 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée

Chauffage

Collectif

Etage

5

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

210

Nombre de lots d'habitation

74

Charges annuelles

5 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DPE & GES

Consommation énergétique



173 kWh/m².an

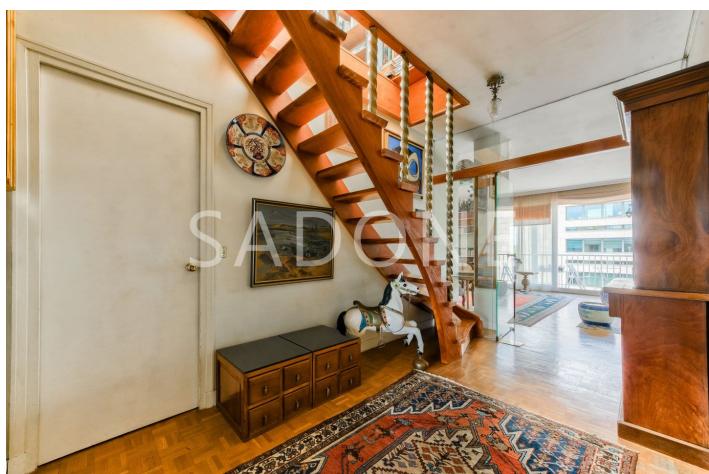
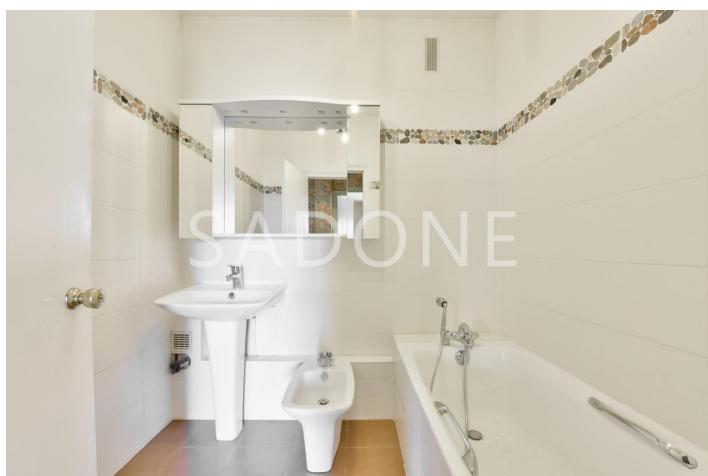
Dont émission de gaz à effet de serre



53 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020 et 2770 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | RCS NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES