

APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,79 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

787 000 €

Mise à jour : 09/04/2026

N° de mandat : 12088-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
92,79 m²	4	2

DESCRIPTION

Vente en NUE PROPRIETE - Sainte-Foy / Mairie - 92.79 m2

Neuilly : Sainte-Foy – Mairie –

Vente en NUE PROPRIETE (Monsieur est âgé de 80 ans)

L'agence Sadone vous propose, au 3ème étage d'une copropriété des années 80 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement familial traversant de 92.79m² composé d'une belle entrée, d'un grand double séjour orienté Sud-Ouest avec balcon de plain-pied, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres (3 chambres possibles), une salle de bains, et une salle de douche. Un cabinet de toilette indépendant et de nombreux rangements.

Appartement bénéficiant d'une belle lumière et d'une localisation très convoitée.

En sous-sol, une cave complète cette offre.

L'appartement est en bon état général.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 et 3000 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 – 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12088

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 83 lots dont 22 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 83 lots – dont 22 lots habitation.

Charges annuelles : 5480 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



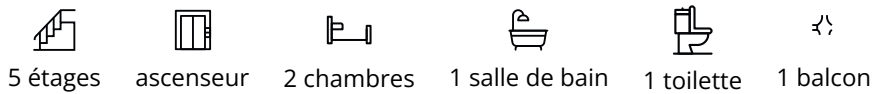
NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	83
Nombre de lots d'habitation	22
Charges annuelles	5 480,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



295 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 et 3000 euros TTC/an.





