

APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

995 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12102-2

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 92,00 m² | 4 | 2 |

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 4 pièce(s) 91.73 m2

NEUILLY / LEVALLOIS-PERRET – Quartier ILE DE LA JATTE

Situé au 3e étage d'un immeuble récent de bon standing, cet élégant appartement à rafraîchir de 92 m² se compose de 4 pièces principales.

Il s'ouvre sur une vaste entrée desservant un double séjour prolongé par une belle terrasse de 12 m², orienté Est / Sud-Est, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, prolongée par une loggia fermée avec vue sur la Seine.

La partie nuit, comprend 2 chambres offrant l'accès à un balcon avec vue Seine, une salle d'eau entièrement rénovée, une salle de bain avec WC, un WC indépendant et un dressing.

Un box et une cave en sous sol complètent cet appartement de qualité.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques et individuels.

DPE: D

Mandat 12102

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 euros et 2180 euros TTC/an. (5.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 215 lots – dont 61 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1418 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages


ascenseur


2 chambres


1 salle de bain


2 toilettes


1 balcon


1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Individuel

3

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



211 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 et 2180 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

215

Nombre de lots d'habitation

61

Charges annuelles

1 418,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

